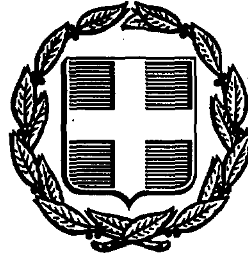


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 51

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1009707/58/Γ0013 ΠΟΛ.1015 (1)

Αναμόρφωση τιμών εκκίνησης και λοιπών εμπορικών και πολεοδομικών στοιχείων, που θεσπίστηκαν με τις αποφάσεις αριθ. 1003369/46/0013/10.1.89 (ΦΕΚ Β' 15), Κ. 2553/52/5.4.88 (ΦΕΚ Β' 204), 1009484/119/0013/20.1.89 (ΦΕΚ Β' 53) και 1037799/576/0013/23.3.89 (ΦΕΚ Β' 227) του Υπουργού των Οικονομικών, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας μεταβιβαζόμενων - εντός σχεδίου - ακινήτων των περιοχών των δήμων Ασπρόπυργου, Ελευσίνας, Κερατέας, Λαυρεωτικής, Μάνδρας, Μαραθώνα, Μεγάρων, Νέας Μάκρης και των κοινοτήτων Αγ. Στεφάνου, Αναβύσσου, Άνοιξης, Αρτέμιδας, Διονύσου, Θρακομακεδόνων (Βαρυμπόμπης), Κρυονερίου, Μαγούλας, Νέας Περάμου, Παλ. Φώκαιας, Ροδόπολης, Σαρωνίδας, Σταμάτας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 41 Ν. 1249/82 (ΦΕΚ Α' 43) και 14 Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία, κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λπ.).

4. Τις αποφάσεις μας αριθμ.: 1003369/46/0013/10.1.89 (ΦΕΚ Β' 15), Κ. 2553/52/5.4.88 (ΦΕΚ Β' 204), 1009484/119/0013/20.1.89 (ΦΕΚ Β' 53) και 1037799/576/0013/23.3.89 (ΦΕΚ Β' 227).

5. Την αριθμ. Κ. 3958/108/10.6.1988 (ΦΕΚ Β' 397) απόφασή μας.

6. Την αριθμ. 1013963/241/0006Α'/11.2.1991 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 Ν. 1249/1982 επιτροπή για τον Νομό Αττικής.

7. Την εισήγηση της πιο πάνω επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 7.11.1991 πόρισμά της, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε και συμπληρώνουμε τις αποφάσεις μας αριθμ.: 1003369/46/0013/16.1.89 (ΦΕΚ Β' 15), Κ. 2553/52/5.4.88 (ΦΕΚ Β' 204), 1009484/119/0013/20.1.89 (ΦΕΚ Β' 53) και 1037799/576/0013/23.3.89 (ΦΕΚ Β' 227), όπως ισχύουν, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής (ή προίκας) και βρίσκονται -εντός σχεδίου- στις περιοχές των δήμων Ασπρόπυργου, Ελευσίνας, Κερατέας, Λαυρεωτικής, Μάνδρας, Μαραθώνα, Μεγάρων, Νέας Μάκρης και των κοινοτήτων Αγ. Στεφάνου, Αναβύσσου, Άνοιξης, Αρτέμιδας, Διονύσου, Θρακομακεδόνων (Βαρυμπόμπης), Κρυονερίου, Μαγούλας, Νέας Περάμου, Παλ. Φώκαιας, Ροδόπολης, Σαρωνίδας, Σταμάτας.

(Παρεμβάλλονται πίνακες τιμών και χάρτες για κάθε δήμο).

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αποφάσεις μας 1003369/46/0013/10.1.1989 (ΦΕΚ Β' 115), Κ. 2553/52/5.4.1988 (ΦΕΚ Β' 204), 1009484/119/0013/20.1.1989 (ΦΕΚ Β' 53) και 1037799/576/0013/23.3.1989 (ΦΕΚ Β' 227).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της θα αρχίσει από την 3η Φεβρουαρίου 1992.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΙ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΙ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΖΩΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

1. Για τις Κοινότητες **ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ,** και **ΣΤΑΜΑΤΑΣ:**
   α) οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές, **ίσχυσαν** από 3.4.89 (Φ.Ε.Κ. 227/τ.Β'/29.3.89).
   β) για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες τιμές **ισχύουν νέοι χάρτες.**

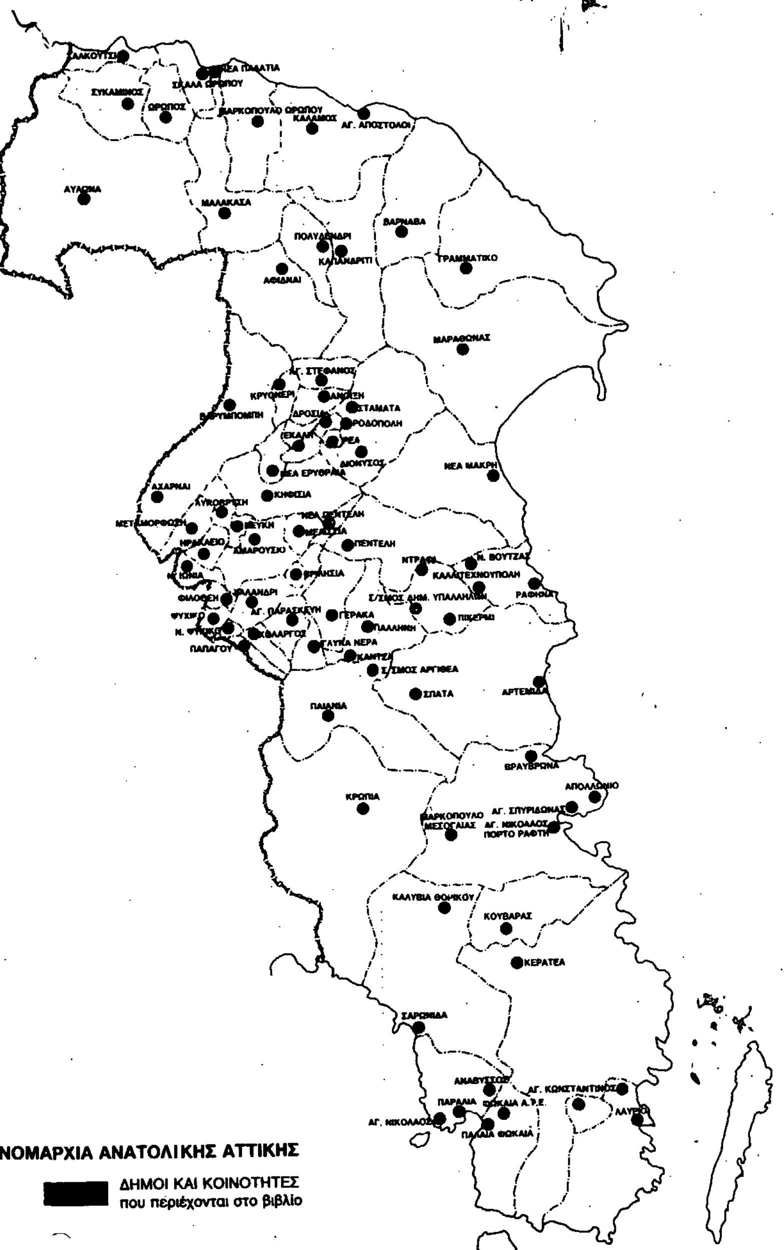
2. Για τους Δήμους και Κοινότητες **ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ, ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ, ΚΕΡΑΤΕΑΣ, ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ, ΜΑΡΑΘΩΝΑ (οικισμοί Δικαστών και Εισαγγελέων, Δικαστικών Υπαλλήλων), Ν. ΜΑΚΡΗΣ, ΠΑΛ. ΦΩΚΑΙΑΣ** και **ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ:**
   α) οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές, **ίσχυσαν** από 15.6.88 (Φ.Ε.Κ. 204/τ.Β'/15.4.88).
   β) για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες τιμές **ισχύουν νέοι χάρτες.**

3. Για τους Δήμους και Κοινότητες **ΑΝΟΙΞΗΣ, ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ (ΑΧΑΡΝΩΝ), ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ, ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ, ΜΑΓΟΥΛΑΣ** και **ΜΑΝΔΡΑΣ:**
   α) οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές, **ίσχυσαν** από 16-1-89 (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Β'/12-1-89).
   β) για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες τιμές **ισχύουν νέοι χάρτες.**

4. Για το Δήμο **ΜΕΓΑΡΩΝ** και την Κοινότητα **ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ:**
   α) οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές, **ίσχυσαν** από 30-1-89 (Φ.Ε.Κ. 53/τ.Β'/26-1-89).
   β) για τις Νέες αναπροσαρμοσμένες τιμές **ισχύουν νέοι χάρτες.**

5. Για το Δήμο **ΜΑΡΑΘΩΝΑ (οικισμός προ του έτους '23)** και τον οικισμό **ΚΙΝΕΤΤΑ** του Δήμου Μεγάρων, έχουμε **πρώτη** εφαρμογή Αντικειμενικού Συστήματος.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο. – Σ.Σ.Ο. – Σ.Ο.

XXXIIα: **

** α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο των 100 τετρ. μέτρων: Σ.Α.Ο. = 1,60, Σ.Σ.Ο. = 0,28 και Σ.Ο. = 0,70

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 100 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των 200 τετρ. μέτρων: Σ.Α.Ο. = 1,20, Σ.Σ.Ο. = 0,32 και Σ.Ο. = 0,70

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των 300 τετρ. μέτρων: Σ.Α.Ο. = 1,00, Σ.Σ.Ο. = 0,35 και Σ.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 300 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των 500 τετρ. μέτρων: Σ.Α.Ο. = 0,80, Σ.Σ.Ο. = 0,37 και Σ.Ο. = 0,70

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 500 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των 2.000 τετρ. μέτρων:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}, \quad \text{Σ.Σ.Ο.} = 0{,}69 - 0{,}40 \times \text{Σ.Α.Ο.}, \quad \text{Σ.Ο.} = 0{,}78 - 0{,}10 \times \text{Σ.Α.Ο.}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 2.000 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των 4.000 τετρ. μέτρων:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2.000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}, \quad \text{Σ.Σ.Ο.} = 0{,}81 - \text{Σ.Α.Ο.}, \quad \text{Σ.Ο.} = 0{,}96 - \text{Σ.Α.Ο.}$$

ζ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο ή ίσο των 4.000 τετρ. μέτρων και με την προϋπόθεση ότι δεν μπορεί να γίνει κατάτμηση σε μικρότερα αρτια οικόπεδα, μετά από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2.000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}, \quad \text{Σ.Σ.Ο.} = 0{,}685, \quad \text{Σ.Ο.} = 0{,}835$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω (ε), (στ) και (ζ) περιπτώσεις, οι αριθμοί των Σ.Α.Ο., Σ.Σ.Ο. και Σ.Ο. θα στρογγυλεύονται στα **τρία** (3) δεκαδικά ψηφία.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80 — Κ = 0,30

Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο του 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 — Κ = 0,40.

3. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε Σ.Β.Ε. = 1,00

4. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ ορ.	Β΄ ορ.	Γ΄ ορ.	Δ΄ ορ. και άνω
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου} ορόφου κατά μ^2.**
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΝΕΜΩΝΑΣ - ΑΝΘΕΩΝ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΠΕΥΚΩΝ - ΛΕΒΑΝΤΑΣ - ΑΝΘΕΩΝ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΚΩΣΤ. ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	200.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	190.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 1 - ΚΥΜΗΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ	180.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ - ΑΝΕΜΩΝΑΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	180.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΚΡΗΤΗΣ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΔΕΙΛΙΝΩΝ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 1 (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ) - ΚΡΗΤΗΣ	170.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Από Σημείο 3 μέχρι Σημείο 2) - ΧΕΛΜΟΥ - ΛΕΩΦ. ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ ΣΥΝ. ΠΟΝΤΙΩΝ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΡΗΤΗΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 1 (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ) - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΔΕΙΛΙΝΩΝ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΚΩΣΤ. ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ - ΛΕΒΑΝΤΑΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΟΛΥΜΠΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 1 - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Από Σημείο 3 μέχρι Σημείο 2). Εξαιρείται η περιοχή που περιβάλλεται από τους δρόμους: ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΜΥΣΤΡΑ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	160.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΧΕΛΜΟΥ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΧΕΛΜΟΥ	135.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ ΣΥΝ. ΠΟΝΤΙΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΥΔΡΑΣ - ΧΕΛΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ - ΛΕΩΦ. ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ ΣΥΝ. ΠΟΝΤΙΩΝ.	130.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ ΣΥΝ. ΠΟΝΤΙΩΝ - ΧΕΛΜΟΥ - ΥΔΡΑΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΛΕΩΦ. ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ ΣΥΝ. ΠΟΝΤΙΩΝ	120.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΜΥΣΤΡΑ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	120.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Αδάνων μέχρι Ανώνυμο 7) αριστερά	120.000 Δρχ.
	ΜΥΣΤΡΑ (από Κρήτης μέχρι Ανώνυμο 13) δεξιά	120.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΧΕΛΜΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ**	110.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 (από Βασ. Γεωργίου μέχρι 25ης Μαρτίου)	ΣΤ	160.000	1,3
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ανώνυμο 15 μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	ΣΤ	160.000	1,1
ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ (από Κων/πόλεως 1 μέχρι Κων/πόλεως 2)	ΣΤ	160.000	1,3
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ (από Χελμού μέχρι Όριο Οικισμού Αγ. Στεφάνου)	**	135.000	1,3
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 1 (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ) (από Κ. Παλαμά μέχρι Κοιμ. Θεοτόκου)	ΣΤ	160.000	1,1
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 1 (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ) (από Κοιμ. Θεοτόκου μέχρι Ευαγ. Πεντερίδη)	ΣΤ	160.000	1,3
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 1 (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ) (από Ευαγ. Πεντερίδη μέχρι Ανώνυμο 14)	ΣΤ	160.000	1,1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Καρδίτσης μέχρι Σημείο 6 - Σωκράτους)	ΣΤ	160.000	1,3
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Σημείο 6 μέχρι 25ης Μαρτίου - Κύπρου)	ΣΤ	160.000	1,6
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από 25ης Μαρτίου - Κύπρου μέχρι Χρ. Σμύρνης)	ΣΤ	160.000	1,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	ΣΤ	160.000	1,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ	ΣΤ	160.000	1,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ	ΣΤ	160.000	1,3
ΧΕΛΜΟΥ (από Σημείο 2 μέχρι Λεωφ. Τραπεζούντος)	**	160.000	1,4
ΧΕΛΜΟΥ (από Λεωφ. Τραπεζούντος μέχρι Λεωφ. Κρυονερίου)	**	135.000	1,5

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

** **Όριο Ζωνών**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXIV: 0,60 XXXVI: 0,40 XXXVIII: 0,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,30**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,32**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,40**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,52**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,80**

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη = **0,80**	**Δ**	Ζώνη = **0,55**
Β	Ζώνη = **0,60**	**Ε**	Ζώνη = **0,60**
Γ	Ζώνη = **0,55**	**ΣΤ**	Ζώνη = **0,60**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α' ορ.	**Β' ορ.**	**Γ' ορ.**	**Δ' ορ.** και άνω
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α[ου] ορόφου **κατά $μ^2$.**
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Συνεταιρισμού Αττική Αρχιτεκτόνων.**	**180.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ** (από Κων/νου Καραμανλή μέχρι Μικράς Ασίας) **αριστερά**	**130.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Που καλύπτει όλη την έκταση του Συνοικισμού Αρετσού διανομής 1953.**	**120.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Συνοικισμού Αρετσού, διανομής 1931.**	**110.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Συνοικισμού Βλάχικα.**	**110.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων.**	**105.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΖΑΪΜΗ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ (από Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή μέχρι Μικράς Ασίας) **αριστερά**	Β	0,60	130.000	1,0	1,2	0,30
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
Π. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΣΜΥΡΝΗΣ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Σ.Ε.**, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΟΙΞΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο., Σ.Σ.Ο., Σ.Ο.

ΧΧΧ 1,00 ΧΧΧΙΙ 0,80 ΧΧΧΙΙα **

Α)** Αφορά σε όλα τα οικόπεδα του **προ του έτους 1923 οικισμού** της Κοινότητας Άνοιξης, για τα οποία απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι ευρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού (πλην της Ζώνης Δ που είναι διανομή) και για τα οποία εφαρμόζονται οι παρακάτω ρυθμίσεις για το **Σ.Α.Ο., Σ.Σ.Ο. και Σ.Ο.**

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο των 100 τετρ. μέτρων : Σ.Α.Ο. = 1,60, Σ.Σ.Ο. = 0,28 και Σ.Ο. = 0,70
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 100 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των 200 τετρ. μέτρων: Σ.Α.Ο. = 1,20, Σ.Σ.Ο. = 0,32 και Σ.Ο. = 0,70
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των 300 τετρ. μέτρων: Σ.Α.Ο. = 1,00, Σ.Σ.Ο. = 0,35 και Σ.Ο. = 0,70
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 300 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των 500 τετρ. μέτρων: Σ.Α.Ο. = 0,80, Σ.Σ.Ο. = 0,37 και Σ.Ο. = 0,70
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 500 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των 2.000 τετρ. μέτρων:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$ Σ.Σ.Ο. = 0,69 - 0,40 × Σ.Α.Ο., Σ.Ο. = 0,78 - 0,10 × Σ.Α.Ο.

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 2.000 τετρ. μέτρων και μικρότερο των 4.000 τετρ. μέτρων.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400+0,05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2.000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$ Σ.Σ.Ο. = 0,81 - Σ.Α.Ο., Σ.Ο. = 0,96 - Σ.Α.Ο.

ζ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο ή ίσο των 4.000 τετρ. μέτρων και με την προϋπόθεση ότι δεν μπορεί να γίνει κατάτμησή του σε μικρότερα άρτια οικόπεδα, μετά από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0,05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2.000)}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου}}$$ Σ.Σ.Ο. = 0,685, Σ.Ο. = 0,835

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω (ε), (στ) και (ζ) περιπτώσεις, οι αριθμοί των Σ.Α.Ο., Σ.Σ.Ο. και Σ.Ο., θα στρογγυλεύονται στα τρία (3) δεκαδικά ψηφία.

Β) Για τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στην κυκλική Ζώνη Δ (διανομή), ισχύουν:

α) Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,00, τότε Σ.Σ.Ο. = 0,35 και Σ.Ο. = 0,70
β) Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80, τότε Σ.Σ.Ο. = 0,37 και Σ.Ο. = 0,70

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,80**	**Κ = 0,50**

3. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

4. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α' ορ.	Β' ορ.	Γ' ορ.	Δ' ορ. και άνω
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ²**.
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Για όλα τα οικόπεδα εκτός από αυτά που βρίσκονται μέσα στην κυκλική Ζώνη Δ (διανομή), απαιτείται βεβαίωση από την Κοινότητα, ότι βρίσκονται εντός των ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη:
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΓΡΑΦΩΝ - ΠΑΝΣΕΔΩΝ - ΚΥΚΛΑΜΙΝΩΝ - ΜΙΜΟΖΑΣ - ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ - ΟΔΟΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΥΑΚΙΝΘΟΥ - ΠΑΝΣΕΔΩΝ - ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 1 - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ **190.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
Γραμμική
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ (Το εντός του οικισμού Αγ. Άγγελοι - Πρόοδος τμήμα της Κοινότητας Ανοίξης) **180.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
Όλη η περιοχή που βρίσκεται μέσα στον οικισμό Αγ. Αγγέλων της Κοινότητας Ανοίξης (Αγ. Άγγελοι - Πρόοδος) **175.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΝΤΥ - Β. ΗΠΕΙΡΟΥ - Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΟΔΟΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΟΙΞΕΩΣ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ **170.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΟΔΟΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ - Β. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΝΤΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ **160.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:
Γραμμική
ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Όριο Σχεδίου Οικισμού Ανοίξεως) **δεξιά** **160.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:
ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΟΔΟΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΚΑΡΡΑ - Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ - ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΡΑΙΝΟΥ - ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ **150.000 Δρχ.**

Η Ζώνη
Γραμμική
ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (από Γραμμές Τραίνου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) **δεξιά** **150.000 Δρχ.**

Θ Ζώνη:
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ - ΑΡΚΑΔΙΑΣ - Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ - ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΚΑΡΡΑ - ΟΔΟΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ - ΜΙΜΟΖΑΣ - ΚΥΚΛΑΜΙΝΩΝ - ΠΑΝΣΕΔΩΝ - ΑΓΡΑΦΩΝ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ **140.000 Δρχ.**

Ι Ζώνη:
Γραμμικές
ΑΓΡΑΦΩΝ (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Πανσέδων) **αριστερά** **140.000 Δρχ.**
ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ (από οδό Ανοίξεως - Σταμάτας μέχρι Προέκταση άξονος οδού Μιμόζας) **δεξιά** **140.000 Δρχ.**
ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΣΤΑΜΑΤΑΣ (από Κυκλαμίνων μέχρι Φωτεινής Καρρά) **αριστερά** **140.000 Δρχ.**
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Αγίου Βλασίου) **δεξιά** **140.000 Δρχ.**
ΚΥΚΛΑΜΙΝΩΝ (από Προέκταση άξονος οδού Πανσέδων μέχρι Μιμόζας) **αριστερά** **140.000 Δρχ.**
ΜΙΜΟΖΑΣ (από Κυκλαμίνων μέχρι Προέκταση άξονος οδού Αμυγδαλέας) **αριστερά** **140.000 Δρχ.**
ΠΑΝΣΕΔΩΝ (από Αγράφων μέχρι Κυκλαμίνων) **αριστερά** **140.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Αμπελιών μέχρι Όριο Σχεδίου Οικισμού Ανοίξεως - Γραμμές Τραίνου) **αριστερά**	Ζ	150.000	1,3
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Όριο Σχεδίου Οικισμού Ανοίξεως - Γραμμές Τραίνου) **δεξιά**	Ζ	150.000	1,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΟΙΞΕΩΣ	Δ	170.000	1,3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ (ΛΟΥΤΣΑ)

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXVIα: ** XXXVIβ: ** XXXVIγ: **

** **XXXVIα: Σ.Α.Ο. = 0,40** για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **250** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,30 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **250** τετρ. μέτρων μέχρι και **500** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,20 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **500** τετρ. μέτρων μέχρι και **2.000** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,10 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **2.000** τετρ. μέτρων.

XXXVIβ: Σ.Α.Ο. = 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **250** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,30 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **250** τετρ. μέτρων μέχρι και **500** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,10 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **500** τετρ. μέτρων μέχρι και **2000** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,05 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **2.000** τετρ. μέτρων.

XXXVIγ: Σ.Α.Ο. = 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **250** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,30 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **250** τετρ. μέτρων μέχρι και **500** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,20 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **500** τετρ. μέτρων μέχρι και **1000** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,10 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **1.000** τετρ. μέτρων.

2. Σ.Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,50**	**ΣΤ** Ζώνη: **0,38**	**ΙΑ** Ζώνη: **0,45**	**ΙΣΤ** Ζώνη: **0,40**	**ΚΑ** Ζώνη: **0,38**
Β Ζώνη: **0,50**	**Ζ** Ζώνη: **0,45**	**ΙΒ** Ζώνη: **0,45**	**ΙΖ** Ζώνη: **0,40**	**ΚΒ** Ζώνη: **0,36**
Γ Ζώνη: **0,50**	**Η** Ζώνη: **0,45**	**ΙΓ** Ζώνη: **0,40**	**ΙΗ** Ζώνη: **0,38**	**ΚΓ** Ζώνη: **0,36**
Δ Ζώνη: **0,45**	**Θ** Ζώνη: **0,37**	**ΙΔ** Ζώνη: **0,40**	**ΙΘ** Ζώνη: **0,38**	**ΚΔ** Ζώνη: **0,36**
Ε Ζώνη: **0,45**	**Ι** Ζώνη: **0,35**	**ΙΕ** Ζώνη: **0,40**	**Κ** Ζώνη: **0,38**	**ΚΕ** Ζώνη: **0,36**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,90**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,30**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ ορ.	**Β΄ ορ.**	**Γ΄ ορ.**	**Δ΄ ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α**ου ορόφου **κατά μ²**.
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΑΚΤΗ) - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ**	**170.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΟΔΟΣ)** (από Αρτέμιδος μέχρι Ευβοίας) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ** (από Χλόης μέχρι Ανθέων 2) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΙΓΑΙΟΥ 1 - ΑΡΙΩΝΟΣ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ 1**	**145.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ** (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ιωάννου Προδρόμου) **αριστερά**	**145.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** (από Σαλαμίνος μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	**145.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ψαρών μέχρι Σαλαμίνος) **αριστερά**	**145.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Σειρήνων) **αριστερά**	**145.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ύδρας μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	**145.000 Δρχ.**
	ΝΗΡΗΪΔΩΝ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Ύδρας) **αριστερά**	**145.000 Δρχ.**
	ΦΡΑΓΚΟΥ ΔΗΜ. (από Αρτέμιδος μέχρι Θεμιστοκλέους) **αριστερά**	**145.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (Εξαιρείται η εκτός σχεδίου περιοχή)**	**145.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ** (από Ιωάννου Προδρόμου μέχρι Αιγαίου 1) **αριστερά**	**135.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΟΔΟΣ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΝΗΡΗΪΔΩΝ - ΔΗΜ. ΦΡΑΓΚΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**	**135.000 Δρχ.**
Ι Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΝΘΕΩΝ 2 - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**135.000 Δρχ.**
ΙΑ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ** (από Θήρας μέχρι Χλόης) **αριστερά (Εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα της οδού)**	**135.000 Δρχ.**
ΙΒ Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (Εξαιρείται η εκτός σχεδίου περιοχή)**	**135.000 Δρχ.**
ΙΓ Ζώνη:	**ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΑΝΘΕΩΝ 2 - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΧΛΟΗΣ - Σ. ΜΕΛΑ - ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ**	**125.000 Δρχ.**

ΙΔ Ζώνη:	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (Εξαιρείται η εκτός σχεδίου περιοχή)	125.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ	125.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	ΑΡΙΩΝΟΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ 1 - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ - ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΑΡΙΩΝΟΣ	115.000 Δρχ.
ΙΖ Ζώνη:	ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ - Σ. ΜΕΛΑ - ΧΛΟΗΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΟΣΙΟΜ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2 - ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ - ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΙΑΤΡΟΥ ΠΡΙΦΤΗ - ΖΑΧΟΥ - ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (Εξαιρείται η εκτός σχεδίου περιοχή)	115.000 Δρχ.
ΙΗ Ζώνη:	ΑΡΙΩΝΟΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ - ΖΑΧΟΥ - ΙΑΤΡΟΥ ΠΡΙΦΤΗ - ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΕΩΣ - ΑΡΙΩΝΟΣ	105.000 Δρχ.
ΙΘ Ζώνη:	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2 - ΟΣΙΟΜ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΙΟΥΡΓΙΑ - ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ - ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2	105.000 Δρχ.
Κ Ζώνη:	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΘΗΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (Εξαιρείται η εκτός σχεδίου περιοχή)	105.000 Δρχ.
ΚΑ Ζώνη:	ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΕΩΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ	105.000 Δρχ.
ΚΒ Ζώνη:	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΙΑΤΡΟΥ ΠΡΙΦΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΡΗΤΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΩΤΗΡΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΥΡΤΑΙΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	95.000 Δρχ.
ΚΓ Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ - ΓΙΟΥΡΓΙΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΩΡΙΚΟΥ - ΣΥΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ (Εξαιρείται η εκτός σχεδίου περιοχή)	95.000 Δρχ.
ΚΔ Ζώνη:	ΘΗΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΗΡΑΣ	95.000 Δρχ.
ΚΕ Ζώνη:	ΧΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΧΙΟΥ	95.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Σαλαμίνος μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	ΣΤ	145.000	1,3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ψαρών μέχρι Σαλαμίνος) αριστερά	ΣΤ	145.000	1,3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Σειρήνων) αριστερά	ΣΤ	145.000	1,3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ύδρας μέχρι Ανώνυμο 5) αριστερά	ΣΤ	145.000	1,2
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Σπάτων μέχρι Ανθέων 2) αριστερά	Γ	150.000	1,6
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Ανθέων 2 μέχρι Ανώνυμο 1)	**	135.000	2,0
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ιωάννου Προδρόμου) αριστερά	Ε	145.000	1,3
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Λ. Σπάτων μέχρι Χλόης) δεξιά	Γ	150.000	1,5
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Χλόης μέχρι Αγ. Ιωάννου) δεξιά	ΙΑ	135.000	1,3
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Θήρας) δεξιά	ΙΑ	135.000	1,1
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 11)	ΙΒ	135.000	1,1
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Παλ. Λεωφ. Βραυρώνος)	**	170.000	1,5
ΝΗΡΗΪΔΩΝ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Ύδρας) αριστερά	ΣΤ	145.000	1,1
ΣΠΑΤΩΝ (από Αρτέμιδος μέχρι Υπαπαντής)	ΙΓ	125.000	1,6
ΣΠΑΤΩΝ (από Υπαπαντής μέχρι Αγ. Φιλοθέης)	ΙΖ	115.000	1,5
ΣΠΑΤΩΝ (από Αγ. Φιλοθέης μέχρι 25ης Μαρτίου 2)	**	115.000	1,3
ΣΠΑΤΩΝ (από 25ης Μαρτίου 2 μέχρι Αγρινίου)	**	105.000	1,3
ΣΠΑΤΩΝ (από Αγρινίου μέχρι Οριο Σχεδίου Πόλης) αριστερά	ΚΓ	95.000	1,3
ΦΡΑΓΚΟΥ ΔΗΜ. (από Αρτέμιδος μέχρι Θεμιστοκλέους) αριστερά	ΣΤ	145.000	1,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**

** Όριο Ζωνών

ΔΗΜΟΣ: **ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV 0,60

2. Σ.Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Σ.Ο. = 0,41**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη:	**0,80**	**Γ** Ζώνη:	**0,75**
Β Ζώνη:	**0,80**	**Δ** Ζώνη:	**0,75**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,30**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ ορ.	**Β΄ ορ.**	**Γ΄ ορ.**	**Δ΄ ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ²**.
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
ΧΑΛΚΙΔΟΣ - ΕΛΑΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (ΡΕΜΜΑ) - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ **220.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΕΛΑΙΩΝ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΕΛΑΙΩΝ **200.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
Γραμμική
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ελαιών μέχρι Αγ. Αντωνίου) **δεξιά** **200.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
Γραμμική
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ελαιών) **δεξιά** **180.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	**Ζ.**	**Τ.Ζ.**	**Σ.Ε.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Πυρακάνθων μέχρι Λευκής) **αριστερά**	Α	220.000	1,3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Πυρακάνθων μέχρι Λευκής) **δεξιά**	Α	220.000	1,3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Λευκής μέχρι Χλόης) **δεξιά**	Α	220.000	1,2
ΠΥΡΑΚΑΝΘΩΝ (από Ελάτων μέχρι Αγ. Αντωνίου) **δεξιά**	Α	220.000	1,3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII 0,80 XXXVI 0,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,37**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,70**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,85**	**Δ** Ζώνη: **0,75**	**Ζ** Ζώνη: **0,65**	**Ι** Ζώνη: **0,65**	**ΙΓ** Ζώνη: **0,40**
Β Ζώνη: **0,80**	**Ε** Ζώνη: **0,75**	**Η** Ζώνη: **0,65**	**ΙΑ** Ζώνη: **0,60**	
Γ Ζώνη: **0,75**	**ΣΤ** Ζώνη: **0,65**	**Θ** Ζώνη: **0,65**	**ΙΒ** Ζώνη: **0,60**	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** — **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** — **Κ = 0,40**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ορ.	**Β΄ορ.**	**Γ΄ορ.**	**Δ΄ορ.**	**και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05	

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^ ορόφου κατά μ².**
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΘΕΤΙΔΟΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΚΑΛΗΣ** (από Αχιλλέως μέχρι Ανακτορείας) **δεξιά**	**350.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΛΕΩΦ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ** (από Ανθέων μέχρι Πλαταμώνος) **αριστερά**	**320.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Κολοκοτρώνη) **δεξιά**	**320.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Πλαταμώνος) **δεξιά**	**320.000 Δρχ.**
	ΜΟΥΣΩΝ (από Λεωφ. Θεοφίλου Καΐρη μέχρι Ερατούς) **δεξιά**	**320.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΘΕΤΙΔΟΣ - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΘΕΤΙΔΟΣ** (του Οικισμού Εφ. Αξιωματικών «Αναγέννηση»)	**280.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΟΝΑΥΤΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΝΙΚΑΙΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**	**280.000 Δρχ**
Ε Ζώνη:	**ΜΟΥΣΩΝ - ΕΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΙΑ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ - ΘΑΛΗ - ΛΕΩΦ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ - ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΛΕΩΦ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΡΟΔΩΝ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΑΝΘΕΩΝ - ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΛΕΩΦ. ΘΕΟΦΙΛΟΥ ΚΑΪΡΗ - ΜΟΥΣΩΝ**	**280.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΟΘΩΝΟΣ** (από Μαγνησίας μέχρι Πλαστήρα) **δεξιά**	**270.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ - ΚΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΤΤΑΛΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΙΟΛΙΔΟΣ - ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΟΝΑΥΤΩΝ - ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΟΘΩΝΟΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ**	**270.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ** (του Οικισμού Εφ. Αξιωματικών «Αναγέννηση»)	**250.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΡΓΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**	**250.000 Δρχ.**
Ι Ζώνη:	**ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΝΕΜΩΝΗΣ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΡΟΔΩΝ - ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΛΕΩΦ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΙΟΛΙΔΟΣ - ΑΤΤΑΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΚΙΟΥ - ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ**	**235.000 Δρχ.**
ΙΑ Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΟΝΑΥΤΩΝ - ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ**	**180.000 Δρχ.**
ΙΒ Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ** (από Συντάγματος Πεζοναυτών μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
	ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΟΝΑΥΤΩΝ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Λεωφ. Διονύσου) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
ΙΓ Ζώνη:	**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΝ. ΡΑΠΕΝΤΩΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**	**110.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΕΡΑΤΕΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,00 XXXα: ** XXXIIα: ** XXXIIβ: **

XXXIVα: ** XXXVIα: **

** **XXXα** Για οικόπεδα εμβαδού μέχρι **400** τ.μ., **Σ.Α.Ο. = 1,00**
Για τμήμα οικοπέδων εμβαδού άνω των **400** τ.μ., **Σ.Α.Ο. = 0,80**
(Αναθεώρηση – ΦΕΚ 433/τ.Δ΄/16.6.89)

XXXIIα Αποκλειστικά για τον οικισμό Πλάκα (Θ Ζώνη - οικισμός προ του 1923) εφαρμόζονται οι παρακάτω ρυθμίσεις για Σ.Α.Ο., Σ.Σ.Ο. και Σ.Ο.

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο των **100** τετρ. μέτρων: **Σ.Α.Ο. = 1,60, Σ.Σ.Ο. = 0,28** και **Σ.Ο. = 0,70**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των **200** τετρ. μέτρων: **Σ.Α.Ο. = 1,20, Σ.Σ.Ο. = 0,32** και **Σ.Ο. = 0,70**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των **300** τετρ. μέτρων: **Σ.Α.Ο. = 1,00, Σ.Σ.Ο. = 0,35** και **Σ.Ο. = 0,70**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των **500** τετρ. μέτρων: **Σ.Α.Ο. = 0,80, Σ.Σ.Ο. = 0,37** και **Σ.Ο. = 0,70**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των **2.000** τετρ. μέτρων:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}, \quad \text{Σ.Σ.Ο.} = 0{,}69 - 0{,}40 \times \text{Σ.Α.Ο.}, \quad \text{Σ.Ο.} = 0{,}78 - 0{,}10 \times \text{Σ.Α.Ο.}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2.000** τετρ. μέτρων και μικρότερο των **4000** τετρ. μέτρων:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2.000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}} \quad \text{Σ.Σ.Ο.} = 0{,}81 - \text{Σ.Α.Ο.}, \quad \text{Σ.Ο.} = 0{,}96 - \text{Σ.Α.Ο.}$$

ζ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο ή ίσο των **4.000** τετρ. μέτρων και με την προϋπόθεση ότι δεν μπορεί να γίνει κατάτμησή του σε μικρότερα άρτια οικόπεδα, μετά από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}, \quad \text{Σ.Σ.Ο.} = 0{,}685, \quad \text{Σ.Ο.} = 0{,}835$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις περιπτώσεις **(ε)**, **(στ)** και **(ζ)** οι αριθμοί των **Σ.Α.Ο.**, **Σ.Σ.Ο.** και **Σ.Ο.** θα στρογγυλεύονται στα **τρία (3)** δεκαδικά ψηφία.

XXXIIβ: Σ.Α.Ο. = 0,80 (ΦΕΚ 105/τ.Δ΄/88)

XXXIVα: Σ.Α.Ο. = 0,60 (ΦΕΚ 105/τ.Δ΄/88)

XXXVIα: Για τμήμα οικοπέδου μέχρι και **250** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
Για τμήμα οικοπέδου άνω των **250** τ.μ. μέχρι και **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,30**
Για τμήμα οικοπέδου άνω των **500** τ.μ. μέχρι και **1000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,20**
Για τμήμα οικοπέδου άνω των **1.000** τ.μ. μέχρι και **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,10**
Για τμήμα οικοπέδου άνω των **2.000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,05**
(ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ - ΦΕΚ 54/τ.Δ΄./87)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε ο** **Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος από **1,00** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,80** **τότε ο** **Σ.Σ.Ο. = 0,37**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος από **0,80** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,60** **τότε ο** **Σ.Σ.Ο. = 0,45**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος από **0,60** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,40** **τότε ο** **Σ.Σ.Ο. = 0,55**
(πλην της **Θ Ζώνης - Οικισμός προ του '23** «Πλάκα» όπου οι **Σ.Σ.Ο.** αναφέρονται προηγουμένως)

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60**	**Ε** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,75**
Β Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60**	**ΣΤ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60**
Γ Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60**	**Ζ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60**
Δ Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,85**	**Η** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** **Κ = 0,40**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ ορ.	**Β΄ ορ.**	**Γ΄ ορ.**	**Δ΄ ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου** ορόφου **κατά μ²**.
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ** (από Ποσειδώνος μέχρι Φειδίου)	**105.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1- ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ**	**95.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΘ/ΓΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΟΥ - ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ**	**90.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΚΕΡΑΤΕΑΣ - ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ** (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 9) **αριστερά**	**90.000 Δρχ.**
	ΚΕΡΑΤΕΑΣ - ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 11) **δεξιά**	**90.000 Δρχ.**
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ) (από Κερατέας - Κακής Θαλάσσης μέχρι Ανώνυμο 8) **αριστερά**	**90.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:	**που περιλαμβάνει την εντός σχεδίου περιοχή του οικισμού «Κακή Θάλασσα Κερατέας»**	**85.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6**	**75.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2**	**70.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΘ/ΓΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7**	**70.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**Που περιλαμβάνει την εντός του προ του '23 περιοχή του Οικισμού «Πλάκα Κερατέας»**	**60.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Φειδίου)	Α	105.000	1,2	1,0	0,35
ΚΕΡΑΤΕΑΣ - ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 9) **αριστερά**	Δ	90.000	1,0	**	**
ΚΕΡΑΤΕΑΣ - ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 11) **δεξιά**	Δ	90.000	1,0	**	**
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ) (από Κερατέας - Κακής Θαλάσσης μέχρι Ανώνυμο 8) **αριστερά**	Δ	90.000	1,0	**	**

** Βλέπε **Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.** Πολεοδομικών Στοιχείων Πινάκων Τιμών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν σε όλες τις Ζώνες **Σ.Ε. = 1,00**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXIIα: **

** **Σ.Α.Ο = 0,80** για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι τα **150** τετρ. μέτρα
Σ.Α.Ο.= 0,50 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **150** τετρ. μέτρων και μέχρι και των **300** τετρ. μέτρων
Σ.Α.Ο.= 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **300** τετρ. μέτρων και μέχρι και των **1000** τετρ. μέτρων
Σ.Α.Ο.= 0,30 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **1000** τετρ. μέτρων

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο** **Σ.Σ.Ο. = 0,38**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος από **0,80** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,60** **τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,45**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος από **0,60** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,40** **τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,55**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος από **0,40** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,30** **τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,60**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,80**	**Γ** Ζώνη: **0,75**	**Ε** Ζώνη: **0,75**	**Ζ** Ζώνη: **0,70**
Β Ζώνη: **0,75**	**Δ** Ζώνη: **0,75**	**ΣΤ** Ζώνη: **0,70**	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,30**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α' ορ.	**Β' ορ.**	**Γ' ορ.**	**Δ' ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^ ορόφου κατά μ².**
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΟΙΞΕΩΣ (από Λεωφ. Κρυονερίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	**160.000 Δρχ.**
	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Λεωφ. Κρυονερίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Λεύκης μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	**145.000 Δρχ.**
	ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	**145.000 Δρχ.**
	ΛΕΥΚΗΣ (από Λεωφ. Κρυονερίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	**145.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ**	**140.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ**	**140.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΥΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ**	**135.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ**	**125.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	**115.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	**115.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι Αναγεννήσεως)	Β	145.000	1,1
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ (από Αναγεννήσεως μέχρι Αγ. Παντελεήμονος)	Β	145.000	1,3
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Πάρνηθος)	Β	145.000	1,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV: 2,50 XXII: 1,80 XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXIIα: **

** Για οικόπεδο μέχρι και **300** τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μεγαλύτερου των **300** τ.μ. μέχρι και **500** τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,40**
Για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μεγαλύτερου των **500** τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,20**
(ΛΕΓΡΑΙΝΑ – ΦΕΚ 618/τ.Δ. '/89)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,50 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,26**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,80 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,31**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **1,20** και μεγαλύτερος ή ίσος του **1,00 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **1,00** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,80 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,37**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **0,80** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,60 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,47**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **0,60** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,40 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,58**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **0,40** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,20 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,70**

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη: **0,75**	**Ζ**	Ζώνη: **0,40**
Β	Ζώνη: **0,45**	**Η**	Ζώνη: **0,40**
Γ	Ζώνη: **0,45**	**Θ**	Ζώνη: **0,40**
Δ	Ζώνη: **0,45**	**Ι**	Ζώνη: **0,40**
Ε	Ζώνη: **0,45**	**ΙΑ**	Ζώνη: **0,40**
ΣΤ	Ζώνη: **0,45**		

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** **Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** **Κ = 0,50**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ ορ.	**Β΄ ορ.**	**Γ΄ ορ.**	**Δ΄ ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου^ ορόφου **κατά μ²**. Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Που περικλείει όλη την έκταση της εντός σχεδίου περιοχής του οικισμού «Λεγραινών»**	90.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ** (από Περικλέους μέχρι Ιπποκράτους)	55.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ - Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ Π. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	53.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΙΩ. ΡΕΛΙΟΥ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΜΙΝΩΟΣ - ΚΑΔΜΟΥ - ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΗΜΕΙΟ 7-6-5-4 - ΛΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ - ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ**	51.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΙΑΚΟΥ - ΣΗΜΕΙΟ 4-3-2-1 - ΣΟΥΝΙΟΥ - ΝΙΚΙΟΥ - ΑΝΑΦΛΥΣΤΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ**	49.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΝΙΚ. ΣΥΡΙΓΟΥ - ΔΗΜ. ΓΚΙΟΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΝΙΚ. ΣΥΡΙΓΟΥ**	47.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ**	45.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ - ΚΑΔΜΟΥ - ΜΙΝΩΟΣ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΙΩΑΝ. ΡΕΛΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10**	45.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΑΝΑΦΛΥΣΤΟΥ - ΝΙΚΙΟΥ - ΣΟΥΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΒΕΙΡΩΝ - ΑΝΑΦΛΥΣΤΟΥ**	43.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**Γραμμική** **Το κοινό όριο των Ζωνών Δ και Ε με την ΙΑ** (στα σημεία 1-2-3-4-5-6-7) δεξιά	38.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**Που περικλείεται από τα σημεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1**	38.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Λεωφ. Φωκίωνος Νέγρη)	Δ	51.000	1,0	2,5	0,26
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Λεωφ. Φωκίωνος Νέγρη μέχρι Ανώνυμο 5)	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΑΘ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΑΘΗΝΑΣ (από Πλουμίδη μέχρι Ιπποκράτους)	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΑΘΗΝΩΝ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Περιφερειακή)	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΑΘΗΝΩΝ (από Περιφερειακή μέχρι Περικλέους)	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΑΙΣΩΠΙΔΗ	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΑΣΤ. Α. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΑΣΤ. ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΟΥ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΑΝΑΦΛΥΣΤΟΥ (από Καβείρων μέχρι Νικίου)	Θ	43.000	1,0	1,2	0,33
ΑΝΑΦΛΥΣΤΟΥ (από Νικίου μέχρι Περιφερειακή)	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΔΡΕΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΡΔΕΛΛΑ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΔΡΕΑ ΣΥΓΓΡΟΥ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΘ/ΓΟΥ ΚΟΦΙΝΑΚΟΥ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΤΕΪΔΗ	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΑΝΤΩΝ. ΤΣΕΛΩΝΗ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Λιάκου) **αριστερά**	Ε	49.000	1,0	1,2	0,33
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Λιάκου) **δεξιά**	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	Ε	49.000	1,0	1,2	0,33
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Περιφερειακή μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	Ε	49.000	1,0	1,2	0,33
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Περιφερειακή μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από σημείο 7 μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 6) **αριστερά**	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 7) **αριστερά**	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 8) **αριστερά**	Η	45.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 9) **αριστερά**	Η	45.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 10) **αριστερά**	Η	45.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Ρέλιου μέχρι Λεωφ. Φωκίωνος Νέγρη) **αριστερά**	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Λεωφ. Φωκίωνος Νέγρη μέχρι Ανώνυμο 12) **αριστερά**	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 13) **αριστερά**	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Ανώνυμο 12 μέχρι Καμαρίζης - Αναβύσσου) **αριστερά**	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Νικολάου Συρίγου μέχρι Ανώνυμο 15) **αριστερά**	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 (από Ανώνυμο 14 μέχρι Αθηνών) **αριστερά**	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΑΡΕΩΣ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ανδρ. Αλεξάνδρου)	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Ανδρ. Αλεξάνδρου μέχρι Λεωφ. Φωκίωνος Νέγρη) **αριστερά**	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Ανδρ. Αλεξάνδρου μέχρι Λεωφ. Φωκίωνος Νέγρη) **δεξιά**	Γ	53.000	1,0	1,8	0,31
ΒΑΣ. ΚΑΤΣΑΜΠΑ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
Β. ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΥ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΓΕΩΡ. ΑΘ. ΠΛΟΥΜΙΔΗ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΟΥ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΡΟΥΜΠΑΝΗ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΖΑΜΠΕΛΗ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΓΕΩΡ. ΜΑΡΜΑΡΑ (από Περιφερειακή μέχρι Στράβωνος)	Ζ	45.000	1,0	1,2	0,33
ΓΕΩΡ. ΜΑΡΜΑΡΑ (από Στράβωνος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΓΕΩΡ. ΨΑΡΡΟΥ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ ΓΡΙΒΑ (από Κάδμου μέχρι Ανώνυμο 7)	Η	45.000	1,0	1,8	0,31
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΑΣΤ. ΓΛΑΝΤΖΗ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΕΥΣΤ. ΒΟΓΙΑΤΖΗ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΙΩΑΝ. ΡΕΛΙΟΥ	Δ	51.000	1,8	2,5	0,25
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΛΕΙΩΝΗ (από Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Φωκίωνος Νέγρη)	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΔΗΜ. ΓΕΡΑΣΙΜΙΔΗ (από Ερεχθέως μέχρι Νικίου)	Θ	43.000	1,0	1,2	0,33
ΔΗΜ. ΓΕΡΑΣΙΜΙΔΗ (από Νικίου μέχρι τέλος)	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΚΙΟΚΑ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΛΑΖΑΡΙΔΗ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΔΙΑΜ. ΔΑΝΟΥΚΑΡΑ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΔΟΚΤ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Φωκίωνος Νέγρη) **αριστερά**	Γ	53.000	1,0	1,8	0,31
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Φωκίωνος Νέγρη) **δεξιά**	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Φωκίωνος Νέγρη μέχρι τέλος)	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
1-2-3-4-5-6-7 δεξιά	Ι	38.000	1,0	1,0	0,27
ΕΡΕΧΘΕΩΣ	Θ	43.000	1,0	1,2	0,33
ΕΡΜΟΥ	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΕΥΑΓ. ΚΑΡΑΚΟΥΛΙΑ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΚΟΝΟΦΑΓΟΥ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΗΛΙΑ ΜΕΝΤΗ (από Πλατεία Όλγας μέχρι Νικίου)	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΗΛΙΑ ΜΕΝΤΗ (από Νικίου μέχρι τέλος)	Θ	43.000	1,0	1,2	0,33
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Μίνωος μέχρι Κακαβά)	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΗΦΑΙΣΤΟΥ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΘΑΛΕΙΑΣ	Θ	43.000	1,0	1,2	0,33
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΡΩΤΤΑ (από Κάδμου μέχρι Ανώνυμο 7)	Η	45.000	1,0	1,8	0,31
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΛΕΜΠΕΣΗ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΘΕΟΦ. ΒΕΡΒΕΡΗ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΙΚΑΡΟΥ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Λιάκου μέχρι Αθηνάς)	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Αθηνάς μέχρι Ναυάρχου Π. Κουντουριώτου) **αριστερά**	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Αθηνάς μέχρι Ναυάρχου Π. Κουντουριώτου) **δεξιά**	Γ	53.000	1,0	1,8	0,31
ΙΩΑΝΝΑΣ	Θ	43.000	1,0	1,2	0,33
ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΙΣΩΠΙΔΗ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΚΚΑΒΑ (από Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Λεωφ. Φωκ. Νέγρη)	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΚΚΑΒΑ (από Λεωφ. Φωκίωνος Νέγρη μέχρι τέλος)	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΙΩΑΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΚΑΒΕΙΡΩΝ	Θ	43.000	1,0	1,2	0,33
ΚΑΔΜΟΥ (από Μίνωος μέχρι Καλλιόπης)	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΚΑΛΛΙΑ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΚΑΜΑΡΙΖΗΣ - ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΚΕΚΡΩΠΟΣ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΚΟΔΡΟΥ (από Καβείρων μέχρι Νικίου)	Θ	43.000	1,0	1,2	0,33
ΚΟΔΡΟΥ (από Νικίου μέχρι τέλος)	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΙΣΣΟΠΟΥΛΟΥ	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΚΩΝ. ΠΛΟΥΜΙΔΗ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΛΙΑΚΟΥ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΜΑΡΙΝΟΥ ΛΕΙΒΑΔΑΡΟΥ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΚΑΛΟΥΠΑΚΗ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΨΑΡΡΑΚΗ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΜΙΝΩΟΣ (από Κάδμου μέχρι Ανώνυμο 7)	Η	45.000	1,0	1,8	0,31
ΜΙΧ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΜΟΥΣΟΥΡΓΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΝΙΚΙΟΥ (από Αναφλύστου μέχρι Λεωφ. Σουνίου) **αριστερά**	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΝΙΚΙΟΥ (από Αναφλύστου μέχρι Λεωφ. Σουνίου) **δεξιά**	Ε	49.000	1,0	1,2	0,33
ΝΙΚ. ΜΑΜΑΓΓΙΑ (από Βασιλείου Βασιλείου - Πλ. Όλγας μέχρι Νικίου)	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΝΙΚ. ΜΑΜΑΓΓΙΑ (από Νικίου μέχρι τέλος)	Θ	43.000	1,0	1,2	0,33
ΝΙΚ. ΜΟΥΡΤΖΗ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΥΡΙΓΟΥ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΝΙΚ. ΧΑΤΖΗΓΝΑΤΙΑΔΗ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΟΥΡΑΝΙΑΣ (από Κάδμου μέχρι Ανώνυμο 7)	Η	45.000	1,0	1,8	0,31
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΓΑΒΡΙΛΗ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Περιφερειακή μέχρι Στράβωνος) **δεξιά**	Δ	51.000	1,0	1,2	0,33
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Περιφερειακή μέχρι Αθηνών) **αριστερά**	Γ	53.000	1,0	1,8	0,31
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Στράβωνος μέχρι Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου) **δεξιά**	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ (από Γεωργίου Ρουμπάνη μέχρι Ανώνυμο 3)	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Περικλέους)	Ζ	45.000	1,0	1,2	0,33
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ (από Περικλέους μέχρι Ανώνυμο 10) **δεξιά**	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ (από Αθηνών μέχρι Λεωφόρο Φωκίωνος Νέγρη) **αριστερά**	Δ	51.000	1,0	1,2	0,33
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ	Θ	43.000	1,0	1,2	0,33
ΠΕΡΣΕΩΣ (από Κάδμου μέχρι Ανώνυμο 7)	Η	45.000	1,0	1,8	0,31
ΠΛΑΤΕΙΑ 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Περικλέους μέχρι Ιπποκράτους)	Β	55.000	1,2	2,5	0,26
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΛΓΑΣ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Βασιλείου Βασιλείου μέχρι Νικίου)	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Νικίου μέχρι τέλος)	Θ	43.000	1,0	1,2	0,33
ΣΜΗΝΑΓΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΤΣΑΡΟΥ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
Σ/ΝΑΓΟΥ Ι. ΚΑΤΣΑΡΟΥ	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΣΟΥΡΙΖΗΣ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΣΠ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΝΑΚΗ	Ε	47.000	1,0	1,8	0,31
ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ (από Ιπποκράτους μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	Γ	53.000	1,0	1,8	0,31
ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Περικλέους) **αριστερά**	Γ	53.000	1,0	1,2	0,33
ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ (από Ιπποκράτους μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	Γ	53.000	1,0	2,5	0,26
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΣΩΤ. ΣΠΕΤΣΙΩΤΗ	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΤΙΤΑΝΩΝ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31
ΦΙΛΙΠ. ΠΟΡΦΥΡΗ (από Κάδμου μέχρι Ανώνυμο 7)	Η	45.000	1,0	1,8	0,31
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Περιφερειακή)	ΣΤ	47.000	1,0	1,2	0,33
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Περιφερειακή μέχρι Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου)	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Β. Γεωργίου Α΄) **δεξιά**	Δ	51.000	1,0	2,5	0,26
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	Δ	51.000	1,0	1,8	0,31
ΧΑΡΑΛ. ΨΑΡΡΟΥ	Ε	49.000	1,0	1,8	0,31

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΜΑΡΑΘΩΝΑ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 ΜΑΡΑΘΩΝΑ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο., Σ.Σ.Ο., Σ.Ο.

XXXIIα: **

** Αφορά σε όλα τα οικοπέδα του **προ του έτους 1923 οικισμού του Δήμου Μαραθώνα** για τα οποία απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι ευρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και για τα οποία εφαρμόζονται οι παρακάτω ρυθμίσεις για το **Σ.Α.Ο., Σ.Σ.Ο. και Σ.Ο.**

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο των 100 τετρ. μέτρων: **Σ.Α.Ο. = 1,60, Σ.Σ.Ο. = 0,26** και **Σ.Ο. = 0,45**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 100 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των 200 τετρ. μέτρων: **Σ.Α.Ο. = 1,20, Σ.Σ.Ο. = 0,28** και **Σ.Ο. = 0,45**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των 300 τετρ. μέτρων: **Σ.Α.Ο. = 1,00, Σ.Σ.Ο. = 0,30** και **Σ.Ο. = 0,45**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 300 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των 500 τετρ. μέτρων: **Σ.Α.Ο. = 0,80, Σ.Σ.Ο. = 0,32** και **Σ.Ο. = 0,45**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 500 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο των 2.000 τετρ. μέτρων:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}, \quad \Sigma.\Sigma.O. = 0{,}64 - 0{,}40 \times \Sigma.A.O., \quad \Sigma.O. = 0{,}53 - 0{,}10 \times \Sigma.A.O.$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 2.000 τετρ. μέτρων και μικρότερο των 4000 τετρ. μέτρων:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2.000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}, \quad \Sigma.\Sigma.O. = 0{,}76 - \Sigma.A.O., \quad \Sigma.O. = 0{,}71 - \Sigma.A.O.$$

ζ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο ή ίσο των 4.000 τετρ. μέτρων και με την προϋπόθεση ότι δεν μπορεί να γίνει κατάτμησή του σε μικρότερα άρτια οικόπεδα, μετά από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

$$\Sigma.A.O. = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2.000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}, \quad \Sigma.\Sigma.O. = 0{,}635, \quad \Sigma.O. = 0{,}585$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)**, **(στ)** και **(ζ)** περιπτώσεις οι αριθμοί των **Σ.Α.Ο.**, **Σ.Σ.Ο.** και **Σ.Ο.** θα στρογγυλεύονται στα **τρία (3)** δεκαδικά ψηφία.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**

3. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

4. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α' ορ.	**Β' ορ.**	**Γ' ορ.**	**Δ' ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου}** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Που περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός των ορίων του προ του έτους '23 οικισμού του Δήμου Μαραθώνα**	**160.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**	**Ζ.**	**Τ.Ζ.**	**Σ.Ε.**
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Πλατεία Αγ. Ιωάννου - Προέκταση άξονος οδού Πλατείας Αγ. Ιωάννου μέχρι Μιλτιάδου)	Α	160.000	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ	Α	160.000	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν: Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΜΑΡΑΘΩΝΑ**
ΣΧΟΙΝΙΑΣ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXVI: 0,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,37**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,70**	**Ε** Ζώνη: **0,60**	**Θ** Ζώνη: **0,50**
Β Ζώνη: **0,70**	**ΣΤ** Ζώνη: **0,55**	**Ι** Ζώνη: **0,50**
Γ Ζώνη: **0,65**	**Ζ** Ζώνη: **0,55**	**ΙΑ** Ζώνη: **0,55**
Δ Ζώνη: **0,60**	**Η** Ζώνη: **0,50**	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** — **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** — **Κ = 0,40**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ ορ.	**Β΄ ορ.**	**Γ΄ ορ.**	**Δ΄ ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου ορόφου κατά μ²**.
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	**Γραμμικές** **7η ΟΔΟΣ** (από οδό 8η έως οδό 32η) **αριστερά** **6η ΟΔΟΣ** (από οδό 1α έως οδό 1η) **αριστερά** **32η ΟΔΟΣ** **3η ΟΔΟΣ** (από οδό 1η έως οδό 6η) **αριστερά**	 **210.000 Δρχ.** **210.000 Δρχ.** **210.000 Δρχ.** **210.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 8η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - 32η ΟΔΟΣ - 7η ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 1η**	**200.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΟΔΟΣ 1η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 6η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 6η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 1η**	**185.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμική** **1η ΟΔΟΣ** (από Οδό 19η έως Οδό 2α) **αριστερά**	 **175.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 8η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΟΔΟΣ 10η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΟΔΟΣ 1η**	**175.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΟΔΟΣ 2η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 2η**	**165.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33** (από Οδό 10η έως Όριο Σχεδίου Πόλεως Συνεταιρισμού) δεξιά	 **165.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΟΔΟΣ 29η - ΟΔΟΣ 19η - ΟΔΟΣ 2α - ΟΔΟΣ 1η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΟΔΟΣ 24η - ΟΔΟΣ 28η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36**	**150.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΟΔΟΣ 2η - ΟΔΟΣ 15η - ΟΔΟΣ 1η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΟΔΟΣ 10η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΟΔΟΣ 1η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35**	**150.000 Δρχ.**
Ι Ζώνη:	**ΟΔΟΣ 21η - ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 24η - ΟΔΟΣ 29η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΟΔΟΣ 28η - ΟΔΟΣ 24η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 21η**	**145.000 Δρχ.**
ΙΑ Ζώνη:	**ΟΔΟΣ 15η - ΟΔΟΣ 2η - ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 2α - ΟΔΟΣ 19η - ΟΔΟΣ 29η - ΟΔΟΣ 24η - ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 21η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 15η**	**130.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε., έχουν: Σε όλες τις Ζώνες, Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΜΑΡΑΘΩΝΑ**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXV: 0,50

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,50** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,35**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,50**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** — **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** — **Κ = 0,40**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ ορ.	**Β΄ ορ.**	**Γ΄ ορ.**	**Δ΄ ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου} ορόφου κατά μ²**. Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Που καλύπτει την έκταση ολοκλήρου του Συνεταιρισμού Δικαστικών Υπαλλήλων**	170.000 Δρχ.

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται μέσα στην παραπάνω Ζώνη και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε., έχουν: Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου.	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXα: *　XXXIV: 0,60　XXXIVα: **　XXXV: 0,50

XXXVI: 0,40　XXXVIα: **　XXXVIIα: **　XXXVIIβ: **

XXXXα: **

* **Σ.Α.Ο. = 1,00.** Για τις περιπτώσεις που ο δυνάμενος να πραγματοποιηθεί Συντελεστής Δόμησης είναι μικρότερος του **Σ.Α.Ο. = 1,00,** τότε απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας.

** **XXXIVα** **Σ.Α.Ο. = 0,60** με εξαίρεση τα οικόπεδα που είναι μικρότερα των **200 τ.μ.** όπου **Σ.Α.Ο.** = $\frac{120}{\text{εμβαδόν οικοπέδου}}$
Φ.Ε.Κ. 428/τ.Δ΄/16-6-1989

XXXVIα **Σ.Α.Ο. = 0,40** για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **200 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,30 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **200 τ.μ.** και μέχρι **500 τετρ. μέτρα.**
Σ.Α.Ο. = 0,25 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **500 τ.μ.** και μέχρι **2.000 τετρ.μέτρα.**
Σ.Α.Ο. = 0,20 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **2.000 τ.μ.**
Φ.Ε.Κ. 43/τ.Δ΄/30-1-1987 και 525/τ.Δ΄/25-7-1988
Φ.Ε.Κ. 990/τ.Δ΄/9-10-1987 και Φ.Ε.Κ. 413/τ.Δ΄/14-6-88

XXXVIIα **Σ.Α.Ο. = 0,30** με εξαίρεση τα οικόπεδα που είναι μικρότερα των **400 τετρ. μέτρων** όπου **Σ.Α.Ο.** = $\frac{120}{\text{εμβαδόν οικοπέδου}}$
Φ.Ε.Κ. 428/τ.Δ΄/16-6-1989

XXXVIIβ **Σ.Α.Ο. = 0,30** για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **2.000 τετρ. μέτρα.**
Σ.Α.Ο. = 0,20 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **2.000 τετρ. μέτρων.**
Φ.Ε.Κ. 28/τ.Δ΄/26-1-1990.

XXXXα **Σ.Α.Ο. = 0,25** για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **2.000 τετρ. μέτρα.**
Σ.Α.Ο. = 0,20 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **2.000 τετρ. μέτρων.**
Φ.Ε.Κ. 28/τ.Δ΄/26-1-1990.

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν **Σ.Α.Ο. = 1,0**	**τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **1,0** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,80**	**τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **0,80** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,60**	**τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **0,60** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,50**	**τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,37**
Όταν **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **0,50** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,40**	**τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,40**
Όταν **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **0,40** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,30**	**τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,45**
Όταν **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **0,30** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,25**	**τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,50**
Όταν **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **0,25**	**τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,55**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,80	Ε Ζώνη: 0,60	Θ Ζώνη: 0,55
Β Ζώνη: 0,70	ΣΤ Ζώνη: 0,60	Ι Ζώνη: 0,55
Γ Ζώνη: 0,70	Ζ Ζώνη: 0,60	ΙΑ Ζώνη: 0,50
Δ Ζώνη: 0,70	Η Ζώνη: 0,55	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** — **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** — **Κ = 0,40**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α' ορ.	Β' ορ.	Γ' ορ.	Δ' ορ. και άνω
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ²**.
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ**	210.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Μαρούγκα μέχρι Πελοποννήσου) **αριστερά**	200.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΚΕΔΡΩΝ - ΦΛΩΡΙΔΟΣ - ΑΥΡΑΣ - ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - Ι. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ - ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ - ΚΕΔΡΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΦΛΩΡΙΣ»)**	200.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12** (συνέχεια της Λεωφ. Ποσειδώνος επί της παραλίας), (από Πελοποννήσου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	190.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΜΑΡΟΥΓΚΑ - ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**	180.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΤΖΑΒΕΛΑ - ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ (ΑΝΑΤΟΛΗ)**	170.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**Που καλύπτει όλη την έκταση της εντός Σχεδίου Πόλεως περιοχής Αγίας Μαρίνας (Διανομή 1955)**	165.000 δρχ.
Η Ζώνη:	**ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (Προέκταση επί της παραλίας Λεωφ. Ποσειδώνος) - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΟΔΟΣ 102 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΟΔΟΣ 159 - ΡΩΤΑ - ΔΡΑΜΑΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**	165.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΑΛ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΕΡΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΟΔΟΣ 102 - ΑΛ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ**	165.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΒΙΣΙ)**	165.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΔΡΑΜΑΣ - ΡΩΤΑ - ΟΔΟΣ 159 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΟΔΟΣ 102 - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΟΔΟΣ 201 - ΟΔΟΣ 205 - ΟΔΟΣ 103 - ΕΡΜΟΥ - ΑΛ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΟΔΟΣ 102 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΚΑΔΙΑΣ**	150.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Λεωφ. Μαραθώνος μέχρι Κ. Λαμέρα)	Ε	180.000	1,4
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Κ. Λαμέρα μέχρι Α. Σαράφη)	Ε	180.000	1,2
ΛΑΜΕΡΑ Κ. (από Ν. Πλαστήρα μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ε	180.000	1,4
ΛΑΜΕΡΑ Κ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μουσαίου)	Ε	180.000	1,1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (τμήμα εντός σχεδίου πόλεως περιοχής Αγ. Μαρίνας)	Ζ	165.000	1,2
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Μαρούγκα μέχρι Καλαφάτη) **δεξιά**	Ε	180.000	1,1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Οδό 102 μέχρι Παρ. Ρώτα 1) **αριστερά**	**	180.000	1,1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Καλαφάτη μέχρι Μ. Μουσαίου) **δεξιά**	Ε	180.000	1,4
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Παρ. Ρώτα 1 μέχρι Έμμεν) **αριστερά**	**	180.000	1,4
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Μαραθώνος μέχρι Κ. Λαμέρα)	Ε	180.000	1,4
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Κ. Λαμέρα μέχρι Α. Σαράφη)	Ε	180.000	1,2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Μαρούγκα - Ανώνυμο 10 μέχρι Πλαστήρα Ν.)	Β	200.000	1,1
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Πλαστήρα Ν. μέχρι Πελοποννήσου)	Β	200.000	1,3

** Όριο Ζωνών

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛ. ΦΩΚΑΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXXVI: 0,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,30**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,50**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη = **0,65**
Β Ζώνη = **0,60**
Γ Ζώνη = **0,55**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** **Κ = 0,40**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ ορ.	Β΄ ορ.	Γ΄ ορ.	Δ΄ ορ. και άνω
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^** ορόφου **κατά μ²**.
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Που περιλαμβάνει την εντός σχεδίου πόλης περιοχή του οικισμού υπαλλήλων ΑΤΕ της Κοινότητας Παλ. Φωκαίας**	**145.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	**130.000 Δρχ.**
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Χρ.Σμύρνης) δεξιά	**130.000 Δρχ.**
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγ. Γεωργίου) δεξιά	**130.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ευέλπιδος Δημ. Κούτσια μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	**130.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΥΕΛΠΙΔΟΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΤΣΙΑ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ (Παραλία Παλ. Φωκαίας)**	**120.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο
ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΑΝΑΦΛΥΣΤΟΥ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Β	0,60	130.000	1,0	1,2	0,30
ΑΡ. Μ. ΔΑΛΑΚΑ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΑΧΛΑΔΕΑΣ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΒΑΣ. ΤΖΟΥΡΟΥ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΓΑΛΗΝΗΣ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΛΙΟΥ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΣΟΥΛΕΪΜΕΖΗ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Χρ. Σμύρνης) δεξιά	Β	0,60	130.000	1,0	1,2	0,30
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγ. Γεωργίου) δεξιά	Β	0,60	130.000	1,0	1,2	0,30
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ Γ. ΠΟΥΛΟΥΔΑ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΕΥΕΛΠΙΔΟΣ ΔΗΜ. Κ. ΚΟΥΤΣΙΑ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΙΕΡΕΩΣ ΑΛΕΞ. ΑΣΘΕΝΙΔΗ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΙΩΝΙΑΣ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΕΔΕ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΑΓΕΙΡΑ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ευέλπιδος Δημ. Κ. Κούτσια μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	Β	0,60	130.000	1,0	1,2	0,30
ΠΕΥΚΩΝΟΣ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΠΡΩΤΕΩΣ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΣΙΔΕΡΗ ΜΠΕΗ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	Γ	0,55	120.000	1,0	1,2	0,30

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ**

Συντομογραφίες

Ζ	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII 0,80 XXXVI 0,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,37**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,65**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη:	**0,80**	Δ Ζώνη:	**0,70**
Β Ζώνη:	**0,75**	Ε Ζώνη:	**0,70**
Γ Ζώνη:	**0,75**	ΣΤ Ζώνη:	**0,65**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** — **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** — **Κ = 0,40**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ ορ.	**Β΄ ορ.**	**Γ΄ ορ.**	**Δ΄ ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου} ορόφου κατά μ^2.**
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ερατούς μέχρι Βία) **αριστερά**	**280.000 Δρχ.**
	ΒΙΑ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Χαρ. Τρικούπη) **αριστερά**	**280.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ναυπλίου μέχρι Ακόβου) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΡΓΟΥΣ (από Ναυπλίου μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	**270.000 Δρχ.**
	ΕΡΑΤΟΥΣ (από Μουσών μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	**270.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΛΕΩΦ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Πλαταμώνος μέχρι **Προέκταση άξονος οδού Θαλή - Σημείο 2**) **δεξιά**	**260.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ακόβου μέχρι Αραχώβης) **δεξιά**	**260.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΜΟΥΣΩΝ - ΛΕΩΦ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΡΓΟΥΣ - ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ - ΛΕΩΦ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΘΑΛΗ - ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ - ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΒΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΡΑΤΟΥΣ - ΜΟΥΣΩΝ**	**240.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Κλεοβούλου μέχρι Λεωφ. Μητροπολίτου Κυδωνιών Γρηγορίου) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
	ΒΙΑ (από Χαριλάου Τρικούπη μέχρι Κλεοβούλου) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
	ΘΑΛΗ (από Περιάνδρου μέχρι Λεωφ. Μητροπολίτου Κυδωνιών Γρηγορίου) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Λεωφ. Μητροπολίτου Κυδωνιών Γρηγορίου) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ (από Βία μέχρι Λεωφ. Μητροπολίτου Κυδωνιών Γρηγορίου - Θαλή) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Θαλή μέχρι Κλεοβούλου) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Κλεοβούλου μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ (από Θαλή μέχρι Χαριλάου Τρικούπη) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ (από Λεωφ. Μητροπολίτου Κυδωνιών Γρηγορίου μέχρι **προέκταση άξονος** Λεωφ. Δημοκρατίας - **Σημείο 1**) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Περιάνδρου μέχρι Βία) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Το εντός σχεδίου τμήμα του Οικισμού Ροδόπολης (τέως Μπάλας)**	**160.000 Δρχ.**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για τα ακίνητα της ΣΤ Ζώνης, απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι το ακίνητο ευρίσκεται εντός του Οικισμού Ροδόπολης (τέως Μπάλας).**

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ **ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXV: 0,50 XXXVIII: 0,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,50** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,49**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,70**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη = **0,85**	**Δ** Ζώνη = **0,80**	**Ζ** Ζώνη = **0,80**
Β Ζώνη = **0,85**	**Ε** Ζώνη = **0,70**	
Γ Ζώνη = **0,80**	**ΣΤ** Ζώνη = **0,70**	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,30**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ ορ.	**Β΄ ορ.**	**Γ΄ ορ.**	**Δ΄ ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^** ορόφου **κατά μ²**.
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΥΡΑΣ (από Σκοπέλου - Άνδρου μέχρι Περικλέους - Άνδρου Ο.Τ.10) **δεξιά**	**230.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ (από Χίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **δεξιά**	**230.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΛΕΥΚΑΔΟΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΥΡΑΣ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΧΙΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΣΙΦΝΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ**	**220.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΡΟΔΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΑΥΡΑΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΛΕΥΚΑΔΟΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΣΙΦΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**	**200.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΘΗΝΑΣ - ΤΑΫΓΕΤΟΥ - ΡΟΔΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ**	**190.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ**	**180.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	**160.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Κεφαλληνίας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Κεφαλληνίας μέχρι Ιπποκράτους) **δεξιά**	**160.000 Δρχ.**
	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ολύμπου μέχρι Α. Μπόγδανου) **δεξιά**	**160.000 Δρχ.**
	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Ηρακλέους μέχρι Αριστοτέλους) **δεξιά**	**160.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ**	**160.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	**Ζ**	**Τ.Ζ.**	**Σ.Ε.**
ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) δεξιά	ΣΤ	160.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Κεφαλληνίας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **δεξιά**	ΣΤ	160.000	1,0
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Κεφαλληνίας μέχρι Ιπποκράτους) **δεξιά**	ΣΤ	160.000	1,0
ΑΥΡΑΣ (από Σκοπέλου - Άνδρου μέχρι Περικλέους - Άνδρου (Ο.Τ. 10)) **δεξιά**	Α	230.000	1,0
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ολύμπου μέχρι Α. Μπογδάνου) **δεξιά**	ΣΤ	160.000	1,0
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Ηρακλέους μέχρι Αριστοτέλους) **δεξιά**	ΣΤ	160.000	1,0
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ (από Χίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **δεξιά**	Α	230.000	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

*Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Σ.Ε.** έχουν:*
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΣΤΑΜΑΤΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60 XXXVII: 0,30

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,50**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,30 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,60**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες **Σ.Ο. = 0,80**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,30**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ ορ.	**Β΄ ορ.**	**Γ΄ ορ.**	**Δ΄ ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου** ορόφου **κατά μ²**. Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Προφ. Ηλία μέχρι Λεωφ. Μαραθώνος 1) **δεξιά** — **240.000 Δρχ.**
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 1 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Τραπεζούντος) **δεξιά** — **240.000 Δρχ.**
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ (από Τραπεζούντος μέχρι Μ. Ασίας) **δεξιά** — **240.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 1 - ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΞΑΝΘΟΥ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 1 — **240.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 2 - ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛ. - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 2 - ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 2 — **170.000 Δρχ.**

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	**Ζ.**	**Τ.Ζ.**	**Σ.Ε.**
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2 (ΠΑΛΑΙΑ ΣΤΑΜΑΤΑ) (από Πλατεία Παλαιάς Σταμάτας μέχρι Κανάρη 2)	Γ	170.000	1,10
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΛΑΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ	Γ	170.000	1,20

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ: **ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII: 2,80 XXVIII: 1,20 XXXIIα: ** XXXVI: 0,40

Για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,80
Για τμήμα οικοπέδων άνω των 150 τ.μ. μέχρι και 300 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,60**
Για τμήμα οικοπέδων μεγαλύτερο των 300 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,20**
(ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ – ΦΕΚ 325/τ.Δ. '/89

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,80 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,20**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,28**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,33**

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος από **0,80** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,60 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,40**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **0,60** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,40 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,50**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **0,40 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,55**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,35**
Β Ζώνη: **0,40**
Γ Ζώνη: **0,45**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** **Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** **Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** **Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α' ορ.	Β' ορ.	Γ' ορ.	Δ' ορ. και άνω
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου}** ορόφου **κατά μ^2**.
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΔΟΪΡΑΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΑΘ. ΤΣΙΓΚΟΥ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΙΩΑΝ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΓ. Ι. ΣΤΕΦΑΝΗΣ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΝΔΡ. ΣΥΓΓΡΟΥ - ΚΡΙΕΖΗ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΘΡΙΑΣΙΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ **85.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (εκτός της Α Ζώνης) **75.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ) **65.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Βασ. Σοφίας) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Βασ. Σοφίας) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Αγ. Τριάδος)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΗΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Καποδιστρίου)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΗΣ (από Καποδιστρίου μέχρι Κριεζή) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΗΣ (από Καποδιστρίου μέχρι Κριεζή) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΗΣ (από Κριεζή μέχρι Βασ. Κων/νου)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Ανώνυμο 6)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ανώνυμο 6 μέχρι Μπουμπουλίνας) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ανώνυμο 6 μέχρι Μπουμπουλίνας) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ανώνυμο 9)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ (από Πλάτωνος μέχρι Θεμιστοκλέους) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ (από Πλάτωνος μέχρι Βασ. Σοφίας) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Μεγαρίδος) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Μεγαρίδος) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΓΚΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Μπουμπουλίνας) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΓΚΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Σαχτούρη) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΓΚΟΥ (από Σαχτούρη μέχρι Μπουμπουλίνας) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	2,8	0,20
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΓΚΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ανώνυμο 5)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΙΓΑΛΕΩ	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΛΕΞ. ΥΨΗΛΑΝΤΗ (από Χίου μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΑΛΕΞ. ΥΨΗΛΑΝΤΗ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 4)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΔΡΕΑ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Κριεζή)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΑΝΔΡΕΑ ΣΥΓΓΡΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Κριεζή)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΔΡΕΑ ΣΥΓΓΡΟΥ (από Κριεζή μέχρι Γ. Καραϊσκάκη) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΑΝΔΡΕΑ ΣΥΓΓΡΟΥ (από Κριεζή μέχρι Γ. Καραϊσκάκη) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΔΡΕΑ ΣΥΓΓΡΟΥ (από Γ. Καραϊσκάκη μέχρι Πλάτωνος)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Δοϊράνης) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Δοϊράνης) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ιωαν. Προδρόμου)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ιωαν. Προδρόμου μέχρι Σαχτούρη) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ιωαν. Προδρόμου μέχρι Σαχτούρη) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Σαχτούρη μέχρι Ανώνυμο 5)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΑΧΕΠΑΝΣ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Γ. Καραϊσκάκη)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Γ. Καραϊσκάκη μέχρι Βασ. Κων/νου) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Γ. Καραϊσκάκη μέχρι Βασ. Κων/νου) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Σοφίας)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Αγ. Ι. Στεφανής)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ιωαν. Μεταξά μέχρι Μπουμπουλίνας)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ανώνυμο 14)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Αγ. Μαρίνας) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,7	2,8	0,20
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Αχέπανς μέχρι Αχαρνών) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,7	2,8	0,20
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Αγ. Μαρίνας μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,3	2,8	0,20
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Αχαρνών μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,3	2,8	0,20
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Κολοκοτρώνη) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ (από Ανώνυμο 10 μέχρι Θερμοπυλών)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ (από Θερμοπυλών μέχρι Δοϊράνης) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ (από Θερμοπυλών μέχρι Δοϊράνης) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ (από Δοϊράνης μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Φυλής μέχρι Δοϊράνης)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Δοϊράνης μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Αγγελοπούλου) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Αγγελοπούλου) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Αγγελοπούλου μέχρι Αγ. Ι. Στεφανής)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Αγ. Ι. Στεφανής μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Αγ. Ι. Στεφανής μέχρι Κολοκοτρώνη) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μεγαρίδος)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Θριασίου)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Θριασίου μέχρι Ανδρ. Συγγρού)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Ανδρ. Συγγρού μέχρι Β. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Ανδρ. Συγγρού μέχρι Β. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 4)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΔΗΜ. ΛΙΑΚΟΥ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Θερμοπυλών)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΔΗΜ. ΛΙΑΚΟΥ (από Θερμοπυλών μέχρι Ποσειδώνος)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΔΗΜ. ΛΙΑΚΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,3	2,8	0,20
ΔΗΜ. ΛΙΑΚΟΥ (από Περικλέους μέχρι Ρήγα Φερραίου) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,7	2,8	0,20
ΔΗΜ. ΛΙΑΚΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Φυλής) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,3	2,8	0,20
ΔΗΜ. ΛΙΑΚΟΥ (από Φυλής μέχρι Αχέπανς) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,7	2,8	0,20
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Φυλής μέχρι Βασ. Αμαλίας)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Βασ. Αμαλίας μέχρι Ανώνυμο 6) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Βασ. Αμαλίας μέχρι Ανώνυμο 6) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 7)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Γ. Καραϊσκάκη)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Γ. Καραϊσκάκη μέχρι Β. Σοφίας)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Β. Σοφίας μέχρι Μεγαρίδος)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ (τμήμα επί της Παραλίας Ασπροπύργου)	Γ	0,45	65.000	1,2	**	**
ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΕΛΛΗΣ	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Θριασίου) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Θερμοπυλών) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Θερμοπυλών μέχρι Θριασίου) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Θριασίου μέχρι Χίου)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Θερμοπυλών)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Θερμοπυλών μέχρι Κολοκοτρώνη)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Φυλής) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Βασ. Αμαλίας) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Βασ. Αμαλίας μέχρι Φυλής) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Δοϊράνης)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ (από Δοϊράνης μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΘΡΙΑΣΙΟΥ (από Κορυτσάς μέχρι Καποδιστρίου)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΘΡΙΑΣΙΟΥ (από Καποδιστρίου μέχρι Ευαγγελιστρίας) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΘΡΙΑΣΙΟΥ (από Καποδιστρίου μέχρι Ευαγγελιστρίας) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΘΡΙΑΣΙΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Θεμιστοκλέους)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΙΣΙΔ. ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Οδ. Ανδρούτσου μέχρι Κριεζή)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΙΣΙΔ. ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Κριεζή μέχρι Βασ. Κων/νου)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΙΩΑΝ. ΜΕΤΑΞΑ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΙΩΑΝ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αχαρνών)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΙΩΑΝ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Αχαρνών μέχρι Πατρ. Γρηγορίου) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΙΩΑΝ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Αχαρνών μέχρι Πατρ. Γρηγορίου) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΙΩΑΝ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Ανώνυμο 11)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΚΑΝΑΡΗ Κ.	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Θριασίου μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Θριασίου μέχρι Αγ. Μαρίνης) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Αγ. Μαρίνης μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΚΙΛΚΙΣ	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΚΟΖΑΝΗΣ	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Μεγαρίδος) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Βασ. Κων/νου) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Σοφίας) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Μεγαρίδος) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΚΟΡΥΤΣΑΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Καποδιστρίου)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΚΟΡΥΤΣΑΣ (από Καποδιστρίου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΚΡΙΕΖΗ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Θριασίου)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΚΡΙΕΖΗ (από Θριασίου μέχρι Ανδρ. Συγγρού) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΚΡΙΕΖΗ (από Θριασίου μέχρι Αγ. Μαρίνης) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΚΡΙΕΖΗ (από Αγ. Μαρίνης μέχρι Ανδρ. Συγγρού)	Β	0,40	75.000	1,0	2,8	0,20
ΚΡΙΕΖΗ (από Ανδρ. Συγγρού μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ (από Αγ. Ι. Στεφανής μέχρι Κολοκοτρώνη)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μεγαρίδος)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΛΗΜΝΟΥ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0.20

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΜΕΓΑΡΙΔΟΣ	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Αγ. Γεωργίου)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αθ. Τσίγκου) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Βασ. Γεωργίου) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,0	1,2	0,28
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Βασ. Γεώργιου Α΄ μέχρι Αθ. Τσίγκου) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Αθ. Τσίγκου μέχρι Ανώνυμο 5)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΞΑΝΘΗΣ	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Θριασίου)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Θριασίου μέχρι Αγ. Μαρίνης)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Αγ. Μαρίνης μέχρι Ανώνυμο 12)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Θερμοπυλών)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Θερμοπυλών μέχρι Φυλής)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΠΑΡΝΗΘΟΣ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Β. Κων/νου μέχρι Β. Σοφίας)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Β. Σοφίας μέχρι Ιωαν. Προδρόμου) **αριστερά**	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Β. Σοφίας μέχρι Ιωαν. Προδρόμου) **δεξιά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Ιωαν. Προδρόμου μέχρι Ανώνυμο 5)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΠΕΡ. ΚΑΛΛΕΡΓΗ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΠΙΝΔΟΥ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΠΛΑΤΩΝΟΣ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΡΟΔΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Θερμοπυλών)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΡΟΔΟΥ (από Θερμοπυλών μέχρι Ποσειδώνος)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αθ. Τσίγκου)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Αθ. Τσίγκου μέχρι Αχαρνών) **δεξιά**	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Αθ. Τσίγκου μέχρι Αχαρνών) **αριστερά**	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Αχαρνών μέχρι Μεγαρίδος)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Χίου μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 13)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΦΥΛΗΣ (από Δημ. Λιάκου μέχρι Βασ. Αμαλίας)	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20
ΦΥΛΗΣ (από Βασ. Αμαλίας μέχρι Ανώνυμο 3)	Β	0,40	75.000	1,0	1,2	0,28
ΧΙΟΥ	Α	0,35	85.000	1,0	2,8	0,20

** Βλέπε **Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.** Πολεοδομικών Στοιχείων Πινάκων Τιμών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII: 2,8 XIX: 2,1 XX: 2,0 XXVI: 1,4 XXVIII: 1,2

XXX: 1,00 XXXII: 0,8 XXXIII: 0,7 XXXIV: 0,6 XXXVI: 0,4

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **2,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,20**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **2,10** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,22**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **2,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,23**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **1,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,28**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **1,20** τοτε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,28**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **1,20** και μεγαλύτερος ή ίσος του **1,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,29**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **1,00** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **0,80** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,70** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,36**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **0,70** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,40**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **0,60** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,50**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη:	**Σ.Ο. = 0,40**	**ΣΤ** Ζώνη:	**Σ.Ο. = 0,40**	**ΙΑ** Ζώνη	**Σ.Ο. = 0,40**
Β Ζώνη:	**Σ.Ο. = 0,40**	**Ζ** Ζώνη:	**Σ.Ο. = 0,40**	**ΙΒ** Ζώνη:	**Σ.Ο. = 0,40**
Γ Ζώνη:	**Σ.Ο. = 0,40**	**Η** Ζώνη:	**Σ.Ο. = 0,40**	**ΙΓ** Ζώνη:	**Σ.Ο. = 0,40**
Δ Ζώνη:	**Σ.Ο. = 0,40**	**Θ** Ζώνη:	**Σ.Ο. = 0,40**	**ΙΔ** Ζώνη:	**Σ.Ο. = 0,45**
Ε Ζώνη:	**Σ.Ο. = 0,40**	**Ι** Ζώνη:	**Σ.Ο. = 0,40**	**ΙΕ** Ζώνη:	**Σ.Ο. = 0,45**

4. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:**

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. **Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.**

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. **Συντελεστές Ορόφου**

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ όρ.	**Β΄ όρ.**	**Γ΄ όρ.**	**Δ΄ όρ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**.
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΩΝ. ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗ - Σ. ΓΚΙΟΚΑ - Π.ΠΕΤΡΑΚΗ - ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ - ΣΤΕΦ. ΣΑΡΑΦΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΔΟΜΙΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ — 120.000 Δρχ.

Β Ζώνη:
Γραμμικές
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Αρκαδίου μέχρι Ζαΐμη) — 120.000 Δρχ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ — 120.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:
ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΖΑΪΜΗ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΩΝ ΤΕΡΤΣΕΤΗ ΚΑΙ ΠΟΛΥΖΩΪΔΗ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ — 110.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΔΟΜΙΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΡΝΑΛΗ - ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ - ΑΝ. ΜΙΛΗΣΗ - ΑΘ. ΣΤΑΘΗ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ — 100.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:
ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΖΑΪΜΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΟΜΙΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ — 90.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:
ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΩΝ ΤΕΡΤΣΕΤΗ ΚΑΙ ΠΟΛΥΖΩΪΔΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΣΤΕΦ. ΣΑΡΑΦΗ - ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ - Π. ΠΕΤΡΑΚΗ - Σ. ΓΚΙΟΚΑ - ΚΩΝ. ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΕΠΤΑ ΕΠΙ ΘΗΒΑΙΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ — 90.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΕΠ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ — 90.000 Δρχ.

Η Ζώνη:
Γραμμικές
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Στεφ. Σαράφη μέχρι Κυναιγείρου) αριστερά — 90.000 Δρχ.
ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΓΑΘΟΥ — 90.000 Δρχ.
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Κανελλοπούλου μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά — 90.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:
ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΑΘ. ΣΤΑΘΗ - ΑΝ. ΜΙΛΗΣΗ - ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΡΝΑΛΗ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ — 80.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΠ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ — 80.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ - ΘΕΙΡΩΝ - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ (προέκταση Δ. Σολωμού) - ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ — 80.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:
Γραμμικές
ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ (ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ) (από Περγάμου μέχρι Τραπεζούντος) δεξιά — 80.000 Δρχ.
ΘΕΙΡΩΝ (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου) δεξιά — 80.000 Δρχ.
ΠΕΡΓΑΜΟΥ (από Θείρων μέχρι Δαρδανελλίων - Προέκταση Δ. Σολωμού) δεξιά — 80.000 Δρχ.
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ (από Δαρδανελλίων - Προέκταση Δ. Σολωμού μέχρι Θείρων) δεξιά — 80.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:
Γραμμικές
ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ (από Αν. Μιλήση μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά — 80.000 Δρχ.
ΑΘ. ΣΤΑΘΗ (από Κανελλοπούλου μέχρι Αν. Μιλήση) δεξιά — 80.000 Δρχ.
ΑΝ. ΜΙΛΗΣΗ (από Αθ. Στάθη μέχρι Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη) δεξιά — 80.000 Δρχ.
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΡΝΑΛΗ (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά — 80.000 Δρχ.
ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ (από Κανελλοπούλου μέχρι Πεισιστράτου) δεξιά — 80.000 Δρχ.
ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ (από Μορφοπούλου μέχρι Αθ. Στάθη) δεξιά — 80.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - Β' ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΥΝΑΙΓΕΙΡΟΥ - Γ.ΚΟΥΒΙΔΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ) — 70.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ) — 65.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΑΒΕΡΩΦ (από Αθ. και Αν. Μουρίκη μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΑΒΕΡΩΦ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Ωκεανίδων)	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ (από Ι.Αγάθου μέχρι Ιερά Οδό)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ (από Ιερά Οδό μέχρι Καραϊσκάκη - Θερμοπυλών)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ (από Καραϊσκάκη - Θερμοπυλών μέχρι Μιλήση - Διογένους)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ (από Μιλήση μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά	ΙΓ	80.000	1,0	2,0	0,23
ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ (από Διογένους μέχρι Βάρναλη) αριστερά	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ (από Βάρναλη μέχρι Κανελλοπούλου) αριστερά	Θ	80.000	1,0	2,0	0,23
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ (από Σοφοκλέους μέχρι Τραπεζούντος)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου)	ΙΑ	80.000	1,0	2,1	0,22
ΑΘΗΝΑΣ (από Δ. Ακρίτα μέχρι Γιατρού Γ. Παπαγιάννη)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΑΘΗΝΑΣ (από Γιατρού Γ. Παπαγιάννη μέχρι Ερμού)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΑΘ. ΣΤΑΘΗ (από Κανελλοπούλου μέχρι Αν. Μιλήση) δεξιά	ΙΓ	80.000	1,0	2,0	0,23
ΑΘ. ΣΤΑΘΗ (από Κανελλοπούλου μέχρι Πεισιστράτου) αριστερά	Θ	80.000	1,0	2,0	0,23
ΑΘ. ΣΤΑΘΗ (από Πεισιστράτου μέχρι Βασιλείου) αριστερά	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΑΙΣΧΥΛΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	120.000	1,0	1,4	0,28
ΑΙΣΧΥΛΟΥ (από Πάγκαλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΑΙΣΧΥΛΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Αθ. και Αν. Μουρίκη)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΑΛΕΚ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ	ΙΑ	80.000	1,0	2,1	0,22
ΑΛΕΞ. ΥΨΗΛΑΝΤΗ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΑΚΡΕΟΝΤΟΣ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΑΣΤ. ΓΥΦΤΕΑ (από Αλκιβιάδου μέχρι Λαμπράκη)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΑΣΤ. ΓΥΦΤΕΑ (από Λαμπράκη μέχρι Γιατρού Παπαγιάννη)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΑΝ. ΜΙΛΗΣΗ (από Α. Στάθη μέχρι Αθ. και Αν. Μουρίκη) αριστερά	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΑΝ. ΜΙΛΗΣΗ (από Α.Στάθη μέχρι Αθ. και Αν. Μουρίκη) δεξιά	ΙΓ	80.000	1,0	2,0	0,23
ΑΝΤ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ (από Πλ. Αγ. Κων/νου μέχρι Ι.Αγάθου)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΑΝΤ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ (από Ι.Αγάθου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Γ	110.000	1,0	2,8	0,20
ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	Ζ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	Ζ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6	Δ	100.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Δήμητρος μέχρι Ανώνυμο 7) **αριστερά**	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Δήμητρος μέχρι Α. Βελουχιώτη) **δεξιά**	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Α. Βελουχιώτη μέχρι Ανώνυμο 7) **δεξιά**	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Πλάτωνος μέχρι Αρκαδίου)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Αρκαδίου μέχρι Σοφοκλέους)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΑΡΚΑΔΙΟΥ (από Ι.Αγάθου μέχρι Αριστοτέλους)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΑΡΚΑΔΙΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Ικονίου) **αριστερά**	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΑΡΚΑΔΙΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Ιπποκράτους) **δεξιά**	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΑΡΚΑΔΙΟΥ (από Ικονίου μέχρι Ιπποκράτους) **αριστερά**	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΑΡΚΑΔΙΟΥ (από Ιπποκράτους μέχρι Διγ. Ακρίτα)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Μιαούλη)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΑΦΩΝ ΛΑΣΚΟΥ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΒΑΣ. ΣΤΑΘΗ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
Β. ΛΑΣΚΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	120.000	1,0	1,4	0,28
Β. ΛΑΣΚΟΥ (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
Β. ΛΑΣΚΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Κανελλοπούλου)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Σουλίου)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ (από Σουλίου μέχρι Ωκεανίδων)	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΒΡΥΟΥΛΩΝ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΒΥΡΩΝΟΣ (από Πίνδου μέχρι Γρηγ. Λαμπράκη)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΒΥΡΩΝΟΣ (από Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Διγ. Ακρίτα)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΓΕΩΡ. ΣΑΜΑΡΤΖΗ	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΓΙΑΝΝΗ ΚΟΡΔΑΤΟΥ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Ι.Αγάθου)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΓΙΑΝΝΗ ΚΟΡΔΑΤΟΥ (από Ι.Αγάθου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	ΣΤ	90.000	1,0	2,1	0,22
ΓΙΑΝΝΗ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΓΙΑΤΡΟΥ Γ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Άρη Βελουχιώτη)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΓΙΑΤΡΟΥ Γ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ (από Α. Βελουχιώτη μέχρι Ανώνυμο 7)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΓΟΡΔΙΟΥ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΓΡΑΜΜΟΥ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Ε. Βενιζέλου μέχρι Γυφτέα)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Γυφτέα μέχρι Δήμητρος)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
Γ. ΣΕΦΕΡΗ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου) **αριστερά**	ΙΒ	80.000	1,0	2,1	0,22
ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου) **δεξιά**	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΔΗΜΗΤΡΟΣ (από Σ. Γκιόκα - Ιερά Οδό μέχρι Πλούτωνος)	Α	120.000	1,0	0,7	0,36
ΔΗΜΗΤΡΟΣ (από Πλούτωνος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Α	120.000	1,5	2,1	0,22
ΔΗΜΗΤΡΟΣ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Χατζηδάκη)	Α	120.000	1,5	2,8	0,20
ΔΗΜΗΤΡΟΣ (από Χατζηδάκη μέχρι Ιωάν. Αγάθου)	Α	120.000	1,0	2,8	0,20
ΔΗΜΗΤΡΟΣ (από Ιωάν. Αγάθου μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Θειρών μέχρι Ιπποκράτους)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Ιπποκράτους μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΔΗΜ. ΦΙΛΙΟΥ	Ζ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ (από Αθ. και Αν. Μουρίκη μέχρι Σουλίου) **αριστερά**	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ (από Σουλίου μέχρι Ωκεανίδων) **αριστερά**	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ (από Αθ. και Αν. Μουρίκη μέχρι Β.Λάσκου) **δεξιά**	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ (από Β.Λάσκου μέχρι Ανώνυμο 6) **δεξιά**	Δ	100.000	1,0	1,2	0,28
ΔΟΜΙΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Διογένους μέχρι Ιερά Οδό)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΔΟΜΙΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Ι.Αγάθου)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΔΡΑΓΟΥΜΗ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Σαλαμίνος)	Ι	80.000	1,0	1,0	0,29
ΔΡΑΓΟΥΜΗ (από Σαλαμίνος μέχρι Νικολαΐδου)	Ζ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΔΡΑΓΟΥΜΗ (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	120.000	1,0	1,4	0,28
ΔΡΑΓΟΥΜΗ (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΔΡΑΓΟΥΜΗ (από Καραϊσκάκη μέχρι Κανελλοπούλου)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
Ε. ΓΚΙΚΑ (από Τραπεζούντος μέχρι Ι. Αγάθου)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
Ε. ΓΚΙΚΑ (από Ι. Αγάθου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Γ	110.000	1,0	2,8	0,20
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Πλάτωνος μέχρι Αρκαδίου)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Αρκαδίου μέχρι Ζαΐμη)	Β	120.000	1,0	2,1	0,22
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Ζαΐμη μέχρι Ανώνυμο 9)	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ι. Αγάθου)	Α	120.000	1,0	2,8	0,20
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιωάν. Αγάθου μέχρι Δαρδανελλίων - Πίνδου)	Γ	110.000	1,5	2,1	0,22
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Δαρδανελλίων - Πίνδου μέχρι Ιπποκράτους - Ναυαρίνου)	Γ	110.000	1,3	2,1	0,22
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιπποκράτους - Ναυαρίνου μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Γ	110.000	1,3	1,2	0,28
ΕΛ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΕΠΙΚΟΥΡΟΥ	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΕΠΤΑ ΕΠΙ ΘΗΒΑΙΣ	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΕΠ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Σαλαμίνος) **αριστερά**	Ζ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΕΠ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Σαλαμίνος) **δεξιά**	Ζ	90.000	1,0	1,0	0,29
ΕΠ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ (από Σαλαμίνος μέχρι Νικολαΐδου)	Ζ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΕΠ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	120.000	1,0	1,4	0,28
ΕΠ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΕΠ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Μορφοπούλου)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΕΡΜΟΥ (από Ικάρου μέχρι Φούτρη)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΕΡΜΟΥ (από Φούτρη μέχρι Ζαΐμη)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΕΡΜΟΥ (από Ζαΐμη μέχρι Ανώνυμο 9)	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΕΦΕΣΣΟΥ (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου)	ΙΑ	80.000	1,0	2,1	0,22
ΕΦΕΣΣΟΥ (από Περγάμου μέχρι Λαμψάκου)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΗΡΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Νικολαΐδου) **αριστερά**	Α	120.000	1,4	1,4	0,28
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ανώνυμο 10 μέχρι Νικολαΐδου) **δεξιά**	Α	120.000	1,4	2,1	0,22
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	Α	120.000	1,8	2,8	0,20
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Στεφ. Σαράφη) **αριστερά**	Α	120.000	1,8	2,1	0,22
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλατεία Δικαστών Τερτσέτη και Πολυζωΐδη) **δεξιά**	Γ	110.000	1,4	2,8	0,20
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Στεφ. Σαράφη μέχρι Τζαφέρη) **αριστερά**	Η	90.000	1,4	2,1	0,22
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Τζαφέρη μέχρι Κυναιγείρου) **αριστερά**	Η	90.000	1,4	1,4	0,28
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Πλατεία Δικαστών Τερτσέτη και Πολυζωΐδη μέχρι Πλάτωνος) **δεξιά**	ΣΤ	90.000	1,0	2,1	0,22
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Κυναιγείρου μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΘΗΒΩΝ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	ΣΤ	90.000	1,0	2,1	0,22
ΘΑΝΑΣΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	120.000	1,0	1,4	0,28
ΘΑΝΑΣΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΘΑΝΑΣΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Λυσικράτους)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΘΕΙΡΩΝ (από Αρκαδίου μέχρι Τραπεζούντος)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΘΕΙΡΩΝ (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου) **δεξιά**	ΙΒ	80.000	1,0	2,1	0,22
ΘΕΙΡΩΝ (από Τραπεζούντος μέχρι Γυφτέα) **αριστερά**	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΘΕΙΡΩΝ (από Περγάμου μέχρι Γυφτέα) **δεξιά**	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Αθ. και Αν. Μουρίκη μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Ωκεανιδών)	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΙΑΚΧΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	120.000	1,0	1,4	0,28
ΙΑΚΧΟΥ (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΙΑΚΧΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Λυσικράτους)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Δήμητρος μέχρι Πλατεία Ηρώων)	Α	120.000	1,0	0,7	0,36
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Πλατεία Ηρώων - Νικολαΐδου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου - Παγκάλου)	Α	120.000	1,4	1,4	0,28
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Παγκάλου - Ανώνυμο 10 μέχρι Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη)	Α	120.000	1,4	2,1	0,22
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Δομίν. Θεοτοκοπούλου)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Δομίν. Θεοτοκοπούλου μέχρι Ωκεανιδών)	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΙΚΑΡΟΥ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΙΚΟΝΙΟΥ (από Πλάτωνος μέχρι Αρκαδίου)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΙΚΟΝΙΟΥ (από Αρκαδίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΙΜΜΑΡΑΔΟΥ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
Ι. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Πλ. Αγ. Κων/νου μέχρι Ιωάν. Αγάθου)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
Ι. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ιωάν. Αγάθου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Γ	110.000	1,0	2,8	0,20
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Σωκράτους μέχρι Αρκαδίου)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Αρκαδίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΙΣΜΗΝΗΣ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ (από Πλάτωνος μέχρι Σόλωνος)	Η	90.000	1,0	2,1	0,22
ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Ανώνυμο 9) **αριστερά**	Η	90.000	1,0	2,1	0,22
ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Νικολαΐδου) **δεξιά**	Η	90.000	1,0	2,8	0,20
ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Δομίν. Θεοτοκοπούλου) **δεξιά**	Η	90.000	1,0	2,1	0,22
ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Η	90.000	1,0	2,1	0,22
ΚΑΝΑΡΗ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΚΕΛΕΟΥ (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΚΕΛΕΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Αν. και Αθ. Μουρίκη)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΚΟΝΤΟΥΛΗ	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΚΟΥΠΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΚΥΔΩΝΙΩΝ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΚΥΜΟΘΟΗΣ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΚΥΝΑΙΓΕΙΡΟΥ	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΚΥΠΡΟΥ (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΚΥΠΡΟΥ (από Θεοτοκοπούλου μέχει Ωκεανιδών)	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΡΝΑΛΗ (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Κανελλοπούλου) **αριστερά**	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΡΝΑΛΗ (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Κανελλοπούλου) **δεξιά**	ΙΓ	80.000	1,0	2,0	0,23
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΛΑΜΨΑΚΟΥ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	Α	120.000	1,0	2,8	0,20
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Ωκεανιδών)	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΜΑΡΙΑΣ ΚΙΟΥΡΙ	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΜΑΡ. ΚΟΥΤΑΛΙΕΡΗ	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΜΕΛ. ΗΛΙΑΔΗ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΜΕΡΑΡΧΟΥ ΡΗΓΟΥ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΜΙΑΟΥΛΗ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
Μ. ΚΑΡΑΟΛΗ	Ζ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ (από Πεισιστράτου μέχρι Κανελλοπούλου) **δεξιά**	ΙΓ	80.000	1,0	2,0	0,23
ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ (από Πεισιστράτου μέχρι Κανελλοπούλου) **αριστερά**	ΙΓ	80.000	1,0	2,1	0,22
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
Μ. ΣΥΡΜΑΛΗ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Ιωάν. Αγάθου)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Μ. ΣΥΡΜΑΛΗ (από Ιωάν. Αγάθου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Γ	110.000	1,0	2,8	0,20
Μ. ΣΥΡΜΑΛΗ (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Πλούτωνος)	ΣΤ	90.000	1,0	2,1	0,22
Μ. ΣΥΡΜΑΛΗ (από Πλούτωνος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΝΑΠ. ΣΟΥΚΑΤΖΙΔΗ (Παρ. Σ. Γκιόκα)	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΝΙΚΑΙΑΣ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΝΙΚ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Κανελλοπούλου μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**	Η	90.000	1,0	1,4	0,28
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Κανελλοπούλου μέχρι Ιάκχου) **δεξιά**	Α	120.000	1,0	1,4	0,28
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Ιάκχου μέχρι Πλατεία Ηρώων) **δεξιά**	Α	120.000	1,5	1,4	0,28
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Ιάκχου μέχρι Πλατεία Ηρώων) **αριστερά**	Α	120.000	1,5	0,7	0,36
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Πλατεία Ηρώων μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **δεξιά**	Α	120.000	1,5	1,4	0,28
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Πλατεία Ηρώων μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **αριστερά**	Α	120.000	1,5	2,1	0,22
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ιωάν. Αγάθου) **δεξιά**	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ιωάν. Αγάθου) **αριστερά**	Α	120.000	1,0	2,8	0,20
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΟΜΗΡΟΥ	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΠΑΓΚΑΛΟΥ (από Κανελλοπούλου μέχρι Ιάκχου) **αριστερά**	Α	120.000	1,0	1,4	0,28
ΠΑΓΚΑΛΟΥ (από Κανελλοπούλου μέχρι Ιάκχου) **δεξιά**	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΠΑΓΚΑΛΟΥ (από Ιάκχου μέχρι Ιερά Οδό) **αριστερά**	Α	120.000	1,5	1,4	0,28
ΠΑΓΚΑΛΟΥ (από Ιάκχου μέχρι Ιερά Οδό) **δεξιά**	Α	120.000	1,5	2,1	0,22
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΠΑΝ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Νικολαΐδου)	Ζ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	120.000	1,0	1,4	0,28
ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Μορφοπούλου)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΠΕΡΓΑΜΟΥ (από Θείρων μέχρι Δαρδανελλίων - Προέκταση Δ. Σολωμού) **αριστερά**	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΠΕΡΓΑΜΟΥ (από Θείρων μέχρι Δαρδανελλίων - Προέκταση Δ. Σολωμού) **δεξιά**	ΙΒ	80.000	1,0	2,1	0,22
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Νικολαΐδου)	Ζ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	120.000	1,0	1,4	0,28
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Καραϊσκάκη μέχρι Α. Μιλήση) **αριστερά**	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Καραϊσκάκη μέχρι Σπ. Βασιλείου) **δεξιά**	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΠΕΡ. ΚΑΛΑΤΖΑΚΟΥ	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ (από Ερμού μέχρι Ιωάν. Αγάθου)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ (από Ι. Αγάθου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Α	120.000	1,0	2,8	0,20
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Πλούτωνος)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ (από Πλούτωνος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Α	120.000	1,0	0,7	0,36
ΠΙΝΔΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Α. Γυφτέα)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΠΙΝΔΟΥ (από Α. Γυφτέα μέχρι Δήμητρος)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΠΙΝΔΟΥ (από Δήμητρος μέχρι Άρη Βελουχιώτη)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΠΙΝΔΟΥ (από Άρη Βελουχιώτη μέχρι Ανώνυμο 7)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	Β	120.000	1,0	2,1	0,22
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Θηβών μέχρι Ι. Αγάθου)	ΣΤ	90.000	1,0	2,1	0,22
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Ι. Αγάθου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Διγ. Ακρίτα)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ (από Τζαφέρη μέχρι Στεφ. Σαράφη) **δεξιά**	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ (από Τζαφέρη μέχρι Στεφ. Σαράφη) **αριστερά**	ΣΤ	90.000	1,0	2,1	0,22
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ (από Στεφ. Σαράφη μέχρι Π. Πετράκη) **δεξιά**	Α	120.000	1,0	1,4	0,28
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ (από Στεφ. Σαράφη μέχρι Π. Πετράκη) **αριστερά**	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ (από Π. Πετράκη μέχρι Πλατ. Ηρώων) **δεξιά**	Α	120.000	1,0	0,7	0,36
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ (από Π. Πετράκη μέχρι Πλατ. Ηρώων) **αριστερά**	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
Π. ΠΕΤΡΑΚΗ (από Ρήγα Φερραίου - Ερμού μέχρι Ι. Αγάθου)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
Π. ΠΕΤΡΑΚΗ (από Ι. Αγάθου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Α	120.000	1,0	2,8	0,20
Π. ΠΕΤΡΑΚΗ (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Πλούτωνος)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
Π. ΠΕΤΡΑΚΗ (από Πλούτωνος μέχρι Σ. Γκιόκα) **δεξιά**	Α	120.000	1,0	1,4	0,28
Π. ΠΕΤΡΑΚΗ (από Πλούτωνος μέχρι Σ. Γκιόκα) **αριστερά**	Α	120.000	1,0	0,7	0,36

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	ΙΑ	80.000	1,0	2,1	0,22
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Άρη Βελουχιώτη)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ (από Άρη Βελουχιώτη μέχρι Ζαΐμη)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Επ. Χαριλάου μέχρι Κανελλοπούλου) **αριστερά**	Ζ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Επ. Χαριλάου μέχρι Κανελλοπούλου) **δεξιά**	Ζ	90.000	1,0	1,0	0,29
Σ. ΓΚΙΟΚΑ (από Τζαφέρη μέχρι Π. Πετράκη) **αριστερά**	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
Σ. ΓΚΙΟΚΑ (από Τζαφέρη μέχρι Κουρουνιώτη) **δεξιά**	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
Σ. ΓΚΙΟΚΑ (από Π. Πετράκη μέχρι Δήμητρος) **αριστερά**	Α	120.000	1,0	0,7	0,36
Σ. ΓΚΙΟΚΑ (από Κουρουνιώτη μέχρι Δήμητρος) **δεξιά**	Α	120.000	1,0	0,7	0,36
ΣΚΟΡΔΑ	Γ	110.000	1,0	2,8	0,20
ΣΟΛΩΝΟΣ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Διογένους μέχρι Βορ. Ηπείρου)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Ιερά Οδό)	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Δαρδανελλίων μέχρι Ιπποκράτους)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Ιπποκράτους μέχρι Αλκιβιάδου)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΣΠΑΡΤΑΚΟΥ	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΣΠ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΣΠΕΤΣΩΝ (από Αθ. και Αν. Μουρίκη μέχρι Σουλίου)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΣΠΕΤΣΩΝ (από Σουλίου μέχρι Ωκεανίδων)	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
Σ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ι. Αγάθου)	Γ	110.000	1,0	2,8	0,20
Σ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ (από Ι. Αγάθου μέχρι Πλατεία Αγ. Κων/νου)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΣΤΕΦ. ΣΑΡΑΦΗ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Πλούτωνος)	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΣΤΕΦ. ΣΑΡΑΦΗ (από Πλούτωνος μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	ΣΤ	90.000	1,0	2,1	0,22
Σ. ΤΣΟΚΑ	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Ωκεανίδων)	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΣΥΝΑΣΣΟΥ	ΙΑ	80.000	1,0	2,1	0,22
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΤΖΑΦΕΡΗ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πλούτωνος)	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΤΖΑΦΕΡΗ (από Πλούτωνος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **δεξιά**	ΣΤ	90.000	1,0	2,1	0,22
ΤΖΑΦΕΡΗ (από Πλούτωνος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **αριστερά**	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Δαρδανελλίων - Προέκταση Δ. Σολωμού)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ (από Δ. Σολωμού μέχρι Θείρων) **αριστερά**	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ (από Δαρδανελλίων - Προέκταση Δ. Σολωμού μέχρι Θείρων) **δεξιά**	ΙΒ	80.000	1,0	2,1	0,22
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ (από Θείρων μέχρι Ιπποκράτους)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ (από Ιπποκράτους μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ (από Θηβών μέχρι Ι. Αγάθου)	ΣΤ	90.000	1,0	2,1	0,22
ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ (από Ι. Αγάθου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	Γ	110.000	1,0	2,1	0,22
ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοτέλους)	Γ	110.000	1,0	1,2	0,28
ΤΥΡΑΝΝΟΚΤΟΝΩΝ	ΣΤ	90.000	1,0	1,4	0,28
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Σουλίου)	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Σουλίου μέχρι Ωκεανίδων)	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ (από Συρμαλή μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Γ	110.000	1,0	2,8	0,20
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Νικολαΐδου)	Α	120.000	1,0	2,8	0,20
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ (από Νικολαΐδου μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Α	120.000	1,0	2,1	0,22
ΧΡ. ΠΕΠΠΑ	Α	120.000	1,0	2,8	0,20
ΥΓΕΙΑΣ	Α	120.000	1,0	1,4	0,28
ΥΔΡΑΣ	Δ	100.000	1,0	2,1	0,22
ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ	Ε	90.000	1,0	1,2	0,28

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν σε όλες τις Ζώνες Σ.Ε. = 1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXVI 0,40

2. Σ.Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Σ.Ο. = 0,45**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,75**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,30**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ ορ.	**Β΄ ορ.**	**Γ΄ ορ.**	**Δ΄ ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την Τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^** ορόφου **κατά μ².**
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΒΕΡΡΟΙΑΣ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ - ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ **230.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:	**Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ - ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΞΑΝΘΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ**	220.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΒΕΡΡΟΙΑΣ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**	210.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΞΑΝΘΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ - ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΤΙΟΧΟΥ - ΝΕΑΡΙΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ**	200.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ολυμπίων μέχρι Δημοκρίτου) **δεξιά**	Β	220.000	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΓΟΥΛΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,2 XXXII: 0,8 XXXIVα: **

** Για οικόπεδα μικρότερα των **200** τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για οικόπεδα μεγαλύτερα των **200** τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,60**
(Τσακάλι - Πάτημα ΦΕΚ 103/τ.Δ' /89)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,28**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **1,20** και μεγαλύτερος ή ίσος του **1,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,30**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **1,00** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **0,80** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,40**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,45**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** **Κ = 0,40**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α' ορ.	**Β' ορ.**	**Γ' ορ.**	**Δ' ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**. Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΟΥ - ΧΡ. ΜΟΙΡΑ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΧΑΡΑΣ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΚΩΝ. ΚΟΚΚΙΝΙΩΤΗ - ΘΕΟΦ. ΓΚΛΙΑΤΗ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΜΠΟΛΗ - Μ. ΜΗΛΙΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΟΥ — 100.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΧΑΡΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΧΡ. ΜΟΙΡΑ - ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΟΥ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΘΕΟΦ. ΓΚΛΙΑΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΕΟΦ. ΓΚΛΙΑΤΗ - ΚΩΝ. ΚΟΚΚΙΝΙΩΤΗ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ — 90.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

Γραμμικές
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Φειδίου μέχρι Αισχύλου) **αριστερά** — 90.000 Δρχ.
ΧΡ. ΜΟΙΡΑ (από Αρτέμιδος μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) **αριστερά** — 90.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΟΦ. ΓΚΛΙΑΤΗ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΣΑΚΑΛΙ) — 80.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΕΛΕΤΗ ΜΗΛΙΟΥ - ΚΩΝ. ΚΑΜΠΟΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΤΗΜΑ) — 75.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Λεων. Στάμου)	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ (από Λεων. Στάμου μέχρι Θεοφ. Γκλιάτη) **δεξιά**	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΑΘΗΝΑΣ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΑΙΣΧΥΛΟΥ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΚΛΙΑΤΗ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΑΝΘΕΩΝ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΒΟΥΛΗΣ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΔΗΜΗΤΡΑΣ (απο Ελ. Βενιζέλου μέχρι Χρ. Μοίρα) **αριστερά**	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΔΗΜΗΤΡΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Χαράς) **δεξιά**	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΔΗΜΗΤΡΑΣ (από Χαράς μέχρι Χρ. Μοίρα) **δεξιά**	Α	100.000	1,0	1,2	0,28
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΗΓΟΥ (από Πάρου - Αγ. Δημητρίου μέχρι Περικλέους)	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΗΓΟΥ (από Περικλέους μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Περικλέους)	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Περικλέους μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Μελέτη Μηλίου μέχρι Λ.Στάμου) **δεξιά**	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΕΡΜΟΥ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΖΑΪΜΗ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΗΡΑΣ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Λεων. Στάμου μέχρι Χαράς) **δεξιά**	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Χαράς μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μακρυγιάννη) **αριστερά**	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Α	100.000	1,0	1,2	0,28
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Εθν. Αντίστασης) **αριστερά**	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΔΑΜ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΘΕΟΦΙΛΟΥ ΓΚΛΙΑΤΗ (από Λεων. Στάμου μέχρι Κ. Κοκκινιώτη)	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΘΕΟΦΙΛΟΥ ΓΚΛΙΑΤΗ (από Κ. Κοκκινιώτη μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΙΘΑΚΗΣ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Κρήτης μέχρι Κολοκοτρώνη)	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Σωκράτους) **αριστερά**	Α	100.000	1,0	1,2	0,28
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Σωκράτους) **δεξιά**	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΚΡΗΤΗΣ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΚΩΝ. ΚΑΜΠΟΛΗ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΚΩΝ. ΚΟΚΚΙΝΙΩΤΗ	Α	100.000	1,0	1,2	0,33
ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΕΔΕ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΚΩΝ. ΡΟΚΚΑ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΛΕΣΒΟΥ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αθ. Διάκου) **δεξιά**	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αθ. Διάκου) **αριστερά**	Α	100.000	1,0	1,2	0,28
ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΟΥ (από Αθ. Διάκου μέχρι Αρτέμιδος) **δεξιά**	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΟΥ (από Αθ. Διάκου μέχρι Αρτέμιδος) **αριστερά**	Α	100.000	1,0	1,2	0,28
ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΟΥ (από Αρτέμιδος μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου - Σπετσών)	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΡΟΥΓΚΑ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΜΕΛΕΤΗ ΜΗΛΙΟΥ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΝΙΚΗΣ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΝΙΚ. ΜΠΑΡΔΗ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΟΜΗΡΟΥ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΠΑΡΟΥ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Θεοφ. Γκλιάτη μέχρι Κ. Κοκκινιώτη)	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Κ. Κοκκινιώτη μέχρι Δημ. Ρήγου) **δεξιά**	Α	100.000	1,0	1,2	0,28
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Κ. Κοκκινιώτη μέχρι Δημ. Ρήγου) **αριστερά**	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Δημ. Ρήγου μέχρι 25ης Μαρτίου)	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αισχύλου)	Α	100.000	1,0	1,2	0,33
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Αισχύλου μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΠΛΑΤΩΝΟΣ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΣΠΑΡΤΗΣ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΣΠΕΤΣΩΝ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κολοκοτρώνη) **δεξιά**	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αισχύλου) **δεξιά**	Α	100.000	1,0	1,2	0,28
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Φειδίου) **αριστερά**	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Φειδίου μέχρι Αισχύλου) **αριστερά**	Γ	90.000	1,0	1,2	0,28
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Αισχύλου μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΥΔΡΑΣ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΦΕΙΔΙΟΥ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΦΙΛΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΦΙΛΙΠΠΗ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΧΑΡΑΣ (από Δήμητρας μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) **αριστερά**	Α	100.000	1,0	1,2	0,28
ΧΑΡΑΣ (από Δήμητρας μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) **δεξιά**	Α	100.000	1,0	0,8	0,33
ΧΙΟΥ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΧΡ. ΜΟΙΡΑ (από Αρτέμιδος μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) **αριστερά**	Γ	90.000	1,0	1,2	0,28
ΧΡ. ΜΟΙΡΑ (από Λεων. Στάμου μέχρι Δήμητρας) **δεξιά**	Α	100.000	1,0	1,2	0,33
ΧΡ. ΜΟΙΡΑ (από Δήμητρας μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) **δεξιά**	Β	90.000	1,0	1,2	0,28
ΨΑΡΡΩΝ	Β	90.000	1,0	1,2	0,28

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΝΔΡΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 XXX: 1,00 XXXIIa: ** XXXIVa: **

XXXV: 0,50 XXXVI: 0,40

** **XXXIIa Σ.Α.Ο. = 0,80**
XXXIVa Σ.Α.Ο. = 0,60 (Παπακώστα ΦΕΚ 1113/τ.Δ.'/86)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,28**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,32**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **0,80** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,60** **τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,40**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **0,60** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,50** **τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,45**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **0,50** και μεγαλύτερος ή ίσος του **0,40** **τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,50**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,45**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** **Κ = 0,40**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α' ορ.	**Β' ορ.**	**Γ' ορ.**	**Δ' ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου}** ορόφου **κατά μ²**.
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Περικλείει όλη την έκταση του Οικισμού ΤΙΤΑΝ	150.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΘΗΒΩΝ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΘΗΒΩΝ - ΟΜΗΡΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΒΑΓΓΕΛΗ ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ - ΟΜΗΡΟΥ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ	95.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΒΑΓΓΕΛΗ ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΜΗΡΟΥ - ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ.	95.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ)	80.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμική ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Παλαιά Εθν. Οδό Αθηνών-Κορίνθου μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	80.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΘΗΒΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΗΒΩΝ	75.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΘΗΒΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ -ΘΗΒΩΝ (ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)	75.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Γραμμική ΠΛΑΤΩΝΟΣ 1 (από Θηβών μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) αριστερά	75.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΑΒΕΡΩΦ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΓΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΘΗΝΑΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΙΑΝΤΟΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΙΟΛΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΙΣΧΥΛΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΛΚΙΝΟΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοροπούλη) αριστερά	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοροπούλη) δεξιά	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Παλαιά Εθν. Οδό Αθηνών - Κορίνθου μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	Ε	80.000	1,0	**	**
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΑΧΙΛΛΕΩΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΒΑΓΓΕΛΗ ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ (από Στρ. Ν. Ρόκα μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΒΑΓΓΕΛΗ ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Πλαταιών) δεξιά	Γ	95.000	1,0	1,4	0,28
ΒΑΓΓΕΛΗ ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ (από Πλαταιών μέχρι Αλκινόου) δεξιά	Β	95.000	1,0	1,0	0,32
ΒΑΓΓΕΛΗ ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ (από Στρ. Ν. Ρόκα μέχρι Αλκινόου - Στρ. Ν. Ρόκα) αριστερά	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΒΑΓΓΟΥ ΔΗΜΑ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΒΑΣΙΛ. ΔΟΥΚΑ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
Β. ΛΑΣΚΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΒΑΣ. ΜΟΙΡΑ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΒΥΡΩΝΟΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΓΡΑΜΜΟΥ	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΔΕΛΦΩΝ	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΔΗΛΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΔΗΜΗΤΡΟΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΔΙΑΓΟΡΑ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΕΚΤΟΡΟΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΕΛΛΗΣ	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΕΡΜΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΕΤΕΟΚΛΕΟΥΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΕΥΡΩΤΑ	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΖΑΠΠΑ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΗΠΕΙΡΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΗΡΑΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΗΡΟΔΟΤΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΘΕΜΙΔΟΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΘΕΤΙΔΟΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΘΗΣΕΩΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΙΚΑΡΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ομήρου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοροπούλη)	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΚΑΛΒΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΚΑΝΑΡΗ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΚΑΡΑΟΛΗ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΚΥΠΡΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΛΕΩΝΙΔΟΥ	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αγ. Αικατερίνης μέχρι Μιλτιάδου) **δεξιά**	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Μιλτιάδου μέχρι Ομήρου) **δεξιά**	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Δήμητρος μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Πλαταιών) **αριστερά**	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πλαταιών μέχρι Ομήρου) **αριστερά**	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΜΕΝΕΛΑΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΜΙΑΟΥΛΗ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (από Ομήρου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (από Ομήρου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΜΠΟΤΣΑΡΗ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΝΑΞΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΝΙΚΗΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΞΑΝΘΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΟΛΥΜΠΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΟΜΗΡΟΥ (από Βαλαωρίτου μέχρι Μιλτιάδου)	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΟΜΗΡΟΥ (από Μιλτιάδου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΟΜΗΡΟΥ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Στρ. Ν. Ρόκα)	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΑΛΑΙΑ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΘΗΒΩΝ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΑΛΙΓΚΙΝΗ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΠΑΛΙΓΚΙΝΗ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοροπούλη)	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Περσεφόνης)	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΛΑΤΑΙΩΝ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοροπούλη) **αριστερά**	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΠΛΑΤΑΙΩΝ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοροπούλη) **δεξιά**	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 1 (από Θηβών μέχρι Όριο Σχ. Πόλεως) **αριστερά**	Η	75.000	1,0	1,0	0,32
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΠΥΘΑΓΟΡΑ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΡΟΔΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΡΟΥΜΕΛΗΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΣΚΙΑΘΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΣΚΟΥΦΑ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΣΟΛΩΜΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΣΟΛΩΝΟΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΣΠΕΤΣΩΝ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΖΕΡΒΟΝΙΚΟΛΑ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ Ν. ΡΟΚΑ (από Βαλαωρίτου μέχρι Αγ. Αικατερίνης - Νικολαΐδου)	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ Ν. ΡΟΚΑ (από Αγ. Αικατερίνης - Νικολαΐδου μέχρι Ανώνυμο 1 - Θεμιστοκλέους)	Β	95.000	1,3	1,4	0,28
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ Ν. ΡΟΚΑ (από Ανώνυμο 1 - Θεμιστοκλέους μέχρι Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θηβών)	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Γ	95.000	1,0	1,0	0,32
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοροπούλη)	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΤΟΣΙΤΣΑ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΤΣΑΚΑΛΩΦ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΦΙΛΙΠΠΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΦΡΙΞΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΧΙΟΥ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28
ΨΑΡΡΩΝ	Β	95.000	1,0	1,4	0,28

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστής Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**

Βλέπε **Σ.Α.Ο. και **Σ.Σ.Ο.** Πινάκων Τιμών

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΓΑΡΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XX 2,00 XXVIII 1,20 XXXII 0,80 XXXIV 0,60 XXXVI 0,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μεγαλύτερος από **2,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,28**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μεγαλύτερος από **1,20** και μικρότερος ή ίσος του **2,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,31**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μεγαλύτερος από **0,80** και μικρότερος ή ίσος του **1,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μεγαλύτερος από **0,60** και μικρότερος ή ίσος του **0,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,37**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μεγαλύτερος από **0,40** και μικρότερος ή ίσος του **0,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,40**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος ή ίσος του **0,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,50**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,30**	**Ε** Ζώνη: **0,30**	**Θ** Ζώνη: **0,35**	**ΙΓ** Ζώνη: **0,40**
Β Ζώνη: **0,30**	**ΣΤ** Ζώνη: **0,30**	**Ι** Ζώνη: **0,45**	**ΙΔ** Ζώνη: **0,25**
Γ Ζώνη: **0,30**	**Ζ** Ζώνη: **0,30**	**ΙΑ** Ζώνη: **0,45**	**ΙΕ** Ζώνη: **0,60**
Δ Ζώνη: **0,30**	**Η** Ζώνη: **0,35**	**ΙΒ** Ζώνη: **0,40**	**ΙΣΤ** Ζώνη: **0,60**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ ορ.	**Β΄ ορ.**	**Γ΄ ορ.**	**Δ΄ ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^** ορόφου **κατά μ²**.
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΠΛΑΤΕΙΑ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	**120.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Γ. Σχινά μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	**115.000 Δρχ.**
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Β. Κωνσταντίνου μέχρι Ιωάν. Κουκουλή) **δεξιά**	**115.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Μοράβα μέχρι Ρήγα Φερραίου) **αριστερά**	**110.000 Δρχ.**
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γ. Σχινά) **αριστερά**	**110.000 Δρχ.**
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Χρ. Μωραΐτη) **αριστερά**	**110.000 Δρχ.**
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ μέχρι Πλατεία Βασ. Φρειδερίκης) **δεξιά**	**110.000 Δρχ.**
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Βασ. Φρειδερίκης μέχρι Συλημβρίας) **δεξιά**	**110.000 Δρχ.**
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Π. Γεωργάκη μέχρι Γ. Σχινά) **δεξιά**	**110.000 Δρχ.**
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Γ. Σχινά μέχρι Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου) **δεξιά**	**110.000 Δρχ.**
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ιωάν. Κουκούλη μέχρι Νίσσου) **δεξιά**	**110.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ.Μαυρουκάκη) **αριστερά**	**105.000 Δρχ.**
	ΧΡ.ΜΩΡΑΪΤΗ (από Μουσείου μέχρι Αγ. Τεσ. Μαρτύρων) **δεξιά**	**105.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΣΠ. ΣΧΙΝΑ - ΠΡΥΤΑΝΕΙΟΥ - ΧΡ. ΜΩΡΑΙΤΗ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΥΖΑΝΤΟΣ - Γ.ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΜΟΥΣΕΙΟΥ - ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΡΑΙΝΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΜΑΥΡΑΤΖΑ - ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ - ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ**	**90.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΕΥΠΑΛΙΝΟΥ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ - ΣΙΦΝΙΔΩΝ - ΔΟΓΑΝΗ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΟΡΣΙΠΟΥ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ - ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΤΡΙΠΟΔΙΣΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5- ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΠΑΝ. ΣΤΑΜΟΥΛΗ - ΕΥΠΑΛΙΝΟΥ**	**87.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΔΗΜ. ΘΕΟΔ. ΤΣΕΚΕ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Συλημβρίας) **αριστερά**	**85.000 Δρχ.**
	ΔΗΜ. ΘΕΟΔ. ΤΣΕΚΕ (από Βυζαντίου μέχρι Συλημβρίας) **δεξιά**	**85.000 Δρχ.**
	ΔΗΜ. ΘΕΟΔ. ΤΣΕΚΕ (από Συλημβρίας μέχρι Ιατρού Δ.Μπερδελή) **δεξιά**	**85.000 Δρχ.**
	ΙΑΤΡΟΥ Δ.ΜΠΕΡΔΕΛΗ (από Βυζαντίου μέχρι Ιωάν. Κουκουλή) **δεξιά**	**85.000 Δρχ.**
	ΜΟΥΣΕΙΟΥ (από Ιωάν. Δελλή μέχρι Γ.Αρχοντάκη) **αριστερά**	**85.000 Δρχ.**
	ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**	**85.000 Δρχ.**
	ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ο.Τ. 221) **δεξιά**	**85.000 Δρχ.**
	ΣΥΛΗΜΒΡΙΑΣ (από Βυζαντίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **αριστερά**	**85.000 Δρχ.**
	ΣΥΛΗΜΒΡΙΑΣ (από Ιατρού Δ. Μπερδελή μέχρι Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ) **δεξιά**	**85.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΙΦΙΝΟΗΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΕΩΡΓ. ΧΑΤΖΗ - ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ - ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΜΥΚΑΛΗΣ - ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ - ΠΡΥΤΑΝΕΙΟΥ - ΣΠ. ΣΧΙΝΑ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΟΡΣΙΠΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΔΟΓΑΝΗ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ**	**83.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Λάμπρου Τζαβέλλα) **δεξιά**	**83.000 Δρχ.**
	ΣΠ. ΣΧΙΝΑ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Ματρώζου) **αριστερά**	**83.000 Δρχ.**

Ι Ζώνη:
ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΡΑΙΝΟΥ - ΜΟΥΣΕΙΟΥ - Γ.ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΒΥΖΑΝΤΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΑΚΗ - ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ - ΜΥΚΑΛΗΣ - ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ — **80.000 Δρχ.**

ΙΑ Ζώνη
Γραμμικές
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΑΚΗ (από Μυκάλης μέχρι Ανώνυμο 13) **αριστερά** — **80.000 Δρχ.**
ΜΟΥΣΕΙΟΥ (από Γ.Αρχοντάκη μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά** — **80.000 Δρχ.**
ΜΥΚΑΛΗΣ (από Ανώνυμο 16 μέχρι Στεφ. Παπακωνσταντίνου) **δεξιά** — **80.000 Δρχ.**

ΙΒ Ζώνη:
ΣΙΦΝΙΔΩΝ - ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ - ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ - ΓΕΩΡ. ΧΑΤΖΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΙΦΙΝΟΗΣ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΔΟΓΑΝΗ - ΣΙΦΝΙΔΩΝ — **78.000 Δρχ.**

ΙΓ Ζώνη:
Γραμμική
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ (από Δογάνη μέχρι **Προέκταση άξονος** οδού Ιφινόης - **Σημείο 1**) **αριστερά** — **78.000 Δρχ.**

ΙΔ Ζώνη:
Όλη η εντός Σχεδίου Πόλεως περιοχή του Οικισμού Μελί — **70.000 Δρχ.**

ΙΕ Ζώνη:
Γραμμικές
ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Οδυσσέως) **δεξιά** — **70.000 Δρχ.**
ΚΡΗΝΗΣ (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Οδυσσέως) **αριστερά** — **70.000 Δρχ.**
ΟΔΥΣΣΕΩΣ (από Κρήνης μέχρι Θεαγένους) **αριστερά** — **70.000 Δρχ.**
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Κρήνης μέχρι Θεαγένους) **δεξιά** — **70.000 Δρχ.**

ΙΣΤ Ζώνη:
Γραμμικές
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Ιατρού Δ.Μπερδελή μέχρι Πλατ. Β. Κων/νου) **δεξιά** — **65.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Ιωάν. Κουκουλή μέχρι Στρατ. Θ. Παγκάλου) **δεξιά** — **65.000 Δρχ.**
ΔΗΜ. ΘΕΟΔ. ΤΣΕΚΕ (από Ιατρού Δ.Μπερδελή μέχρι Συλημβρίας) **δεξιά** — **65.000 Δρχ.**
ΙΑΤΡΟΥ Δ. ΜΠΕΡΔΕΛΗ (από Στρατηγού Θ. Παγκάλου μέχρι Ανώνυμο 10) **δεξιά** — **65.000 Δρχ.**
ΙΑΤΡΟΥ Δ. ΜΠΕΡΔΕΛΗ (από Κοραή μέχρι Δημ. Θεοδ. Τσεκέ) **δεξιά** — **65.000 Δρχ.**
ΙΩΑΝ. ΚΟΥΚΟΥΛΗ (από Γραμμές τραίνου μέχρι Ανώνυμο 11) **δεξιά** — **65.000 Δρχ.**
ΚΟΡΑΗ (από Π. Γεωργακή μέχρι Ιατρού Δ. Μπερδελή) **δεξιά** — **65.000 Δρχ.**
Π. ΓΕΩΡΓΑΚΗ (από Συλημβρίας μέχρι Κοραή) **δεξιά** — **65.000 Δρχ.**
ΣΤΡΑΤ.Θ. ΠΑΓΚΑΛΟΥ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ιατρού Δ.Μπερδελή) **δεξιά** — **65.000 Δρχ.**
ΣΥΛΗΜΒΡΙΑΣ (από Δημ. Θεοδ. Τσεκέ μέχρι Π.Γεωργακή) **δεξιά** — **65.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
Γ. ΜΑΥΡΟΥΚΑΚΗ (από Γ. Σχινά μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Ε	90.000	1,2
Γ. ΜΑΥΡΟΥΚΑΚΗ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μάρκελλου) **δεξιά**	Ε	90.000	1,2
Γ. ΜΑΥΡΟΥΚΑΚΗ (από Μάρκελλου μέχρι Χρ. Μωραΐτη) **δεξιά**	Ε	90.000	1,1
Γ. ΣΧΙΝΑ (από Π. Γεωργακή μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Ε	90.000	1,1
Γ. ΣΧΙΝΑ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μαυρουκάκη)	Ε	90.000	1,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Μοράβα μέχρι Αργυροκάστρου) **αριστερά**	Γ	110.000	1,1
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Αργυροκάστρου μέχρι Δαβάκη) **αριστερά**	Γ	110.000	1,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Δαβάκη μέχρι Ρήγα Φερραίου) **αριστερά**	Γ	110.000	1,3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Νικ. Ξεκούκη) **αριστερά**	Γ	110.000	1,3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Νικ. Ξεκούκη μέχρι Γ. Σχινά) **αριστερά**	Γ	110.000	1,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Γ. Σχινά μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Β	115.000	1,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Χρ. Μωραΐτη) **αριστερά**	Γ	110.000	1,5
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Μουσείου μέχρι Γ. Αρχοντάκη) **αριστερά**	Ε	90.000	1,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Δημ. Θεοδ. Τσεκέ μέχρι Σακελλαρίου) **δεξιά**	Γ	110.000	1,1
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Σακελλαρίου μέχρι Πλατεία Βασ. Φρειδερίκης) **δεξιά**	Γ	110.000	1,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Βασ. Φρειδερίκης μέχρι Συλημβρίας) **δεξιά**	Γ	110.000	1,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Π. Γεωργακή μέχρι Κοραή) **δεξιά**	Γ	110.000	1,3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κοραή μέχρι Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου) **δεξιά**	Γ	110.000	1,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Ιωάν. Κουκουλή) δεξιά	Β	115.000	1,5
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ιωάν. Κουκουλή μέχρι Μινώας) **δεξιά**	Γ	110.000	1,3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Βυζ. Καραγιώργου μέχρι Ομήρου) **δεξιά**	Γ	110.000	1,1
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ομήρου μέχρι Νίσου) **δεξιά**	Γ	110.000	1,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μαυρουκάκη) **αριστερά**	Ε	90.000	1,5
ΜΙΝΩΑΣ (από Πλάτωνος μέχρι Σοφοκλέους) **αριστερά**	Ε	90.000	1,1
ΜΙΝΩΑΣ (από Σοφοκλέους μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **αριστερά**	Ε	90.000	1,2
ΜΙΝΩΑΣ (από Πλάτωνος μέχρι Δημοσθένους) **δεξιά**	Ε	90.000	1,1
ΜΙΝΩΑΣ (από Δημοσθένους μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	Ε	90.000	1,2
ΜΟΥΣΕΙΟΥ (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Ιωάν. Δελλή) **αριστερά**	Ε	90.000	1,3
ΜΟΥΣΕΙΟΥ (από Ιωάν. Δελλή μέχρι Γ. Αρχοντάκη) **αριστερά**	Ζ	85.000	1,1
Π. ΓΕΩΡΓΑΚΗ (από Γ. Σχινά μέχρι Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου)	Ε	90.000	1,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Α	120.000	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Σαρανταπόρου) δεξιά	Ε	90.000	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Σαρανταπόρου) αριστερά	Ε	90.000	1,2
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ (από Σπ. Καραγιώργου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	Ε	90.000	1,1
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ (από Σπ. Καραγιώργου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	Ε	90.000	1,1
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μαυρουκάκη) **αριστερά**	Δ	105.000	1,3
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Στίλπωνος) **αριστερά**	Η	83.000	1,2
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Μουσείου μέχρι Αγίων Τεσ. Μαρτύρων) **δεξιά**	Δ	105.000	1,3
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Θεαγένους μέχρι Στεφ. Παπακωνσταντίνου) **δεξιά**	Η	83.000	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΜΕΓΑΡΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΙΝΕΤΤΑ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXVIα **

** Φ.Ε.Κ. 399/τ. Δ /1989.
Για το τμήμα του **οικοπέδου** μέχρι και 250 τ.μ., **Σ.Α.Ο. = 0,40.**
Για το τμήμα του **οικοπέδου** μεγαλύτερο των 250 τ.μ., μέχρι και 500 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,30**
Για το τμήμα του **οικοπέδου** μεγαλύτερο των 500 τ.μ., μέχρι και 750 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,20**
Για το τμήμα του **οικοπέδου** μεγαλύτερο των 750 τ.μ., μέχρι και 1000 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,10**
Για ξενοδοχειακή εγκατάσταση, με ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου 2.000 τ.μ., **Σ.Α.Ο. = 0,30**

2. Σ.Σ.Ο.

α) Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,40**, σε όλες τις Ζώνες ο **Σ.Σ.Ο.** καθορίζεται από τη σχέση:
Σ.Σ.Ο. = 0,50 – 0,50 x Σ.Α.Ο.
β) Για **Σ.Α.Ο.** *μεγαλύτερο από* **0,40**, *σε όλες τις Ζώνες* **Σ.Σ.Ο. = 0,28**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,55**	**Γ** Ζώνη: **0,50**	**Ε** Ζώνη: **0,25**
Β Ζώνη: **0,50**	**Δ** Ζώνη: **0,40**	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** — **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** — **Κ = 0,40**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α' ορ.	**Β' ορ.**	**Γ' ορ.**	**Δ' ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου} ορόφου κατά μ^2.**
Για ακίνητα (**οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.**) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	***Γραμμικές***	
	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Ανώνυμο 37 μέχρι Ανώνυμο 22) **δεξιά**	**120.000 Δρχ.**
	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Ξάνθης μέχρι Διδύμων) **αριστερά**	**120.000 Δρχ.**
	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 6) **δεξιά**	**120.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8**	**115.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΞΑΝΘΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 -ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΔΙΔΥΜΩΝ - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37**	**115.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ**	**90.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**90.000 Δρχ.**

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII 0,80 XXXIV 0,60

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μεγαλύτερος από **0,80**, τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μεγαλύτερος από **0,60** και μικρότερος ή ίσος του **0,80**, τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,37**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος ή ίσος του **0,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,45**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη:	**0,45**	**Δ** Ζώνη:	**0,30**
Β Ζώνη:	**0,35**	**Ε** Ζώνη:	**0,30**
Γ Ζώνη:	**0,40**	**ΣΤ** Ζώνη:	**0,25**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

6. Συντελεστές Ορόφου

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α΄ ορ.	**Β΄ ορ.**	**Γ΄ ορ.**	**Δ΄ ορ. και άνω**
1,20	1,15	1,10	1,05

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Αου ορόφου κατά μ².**
Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

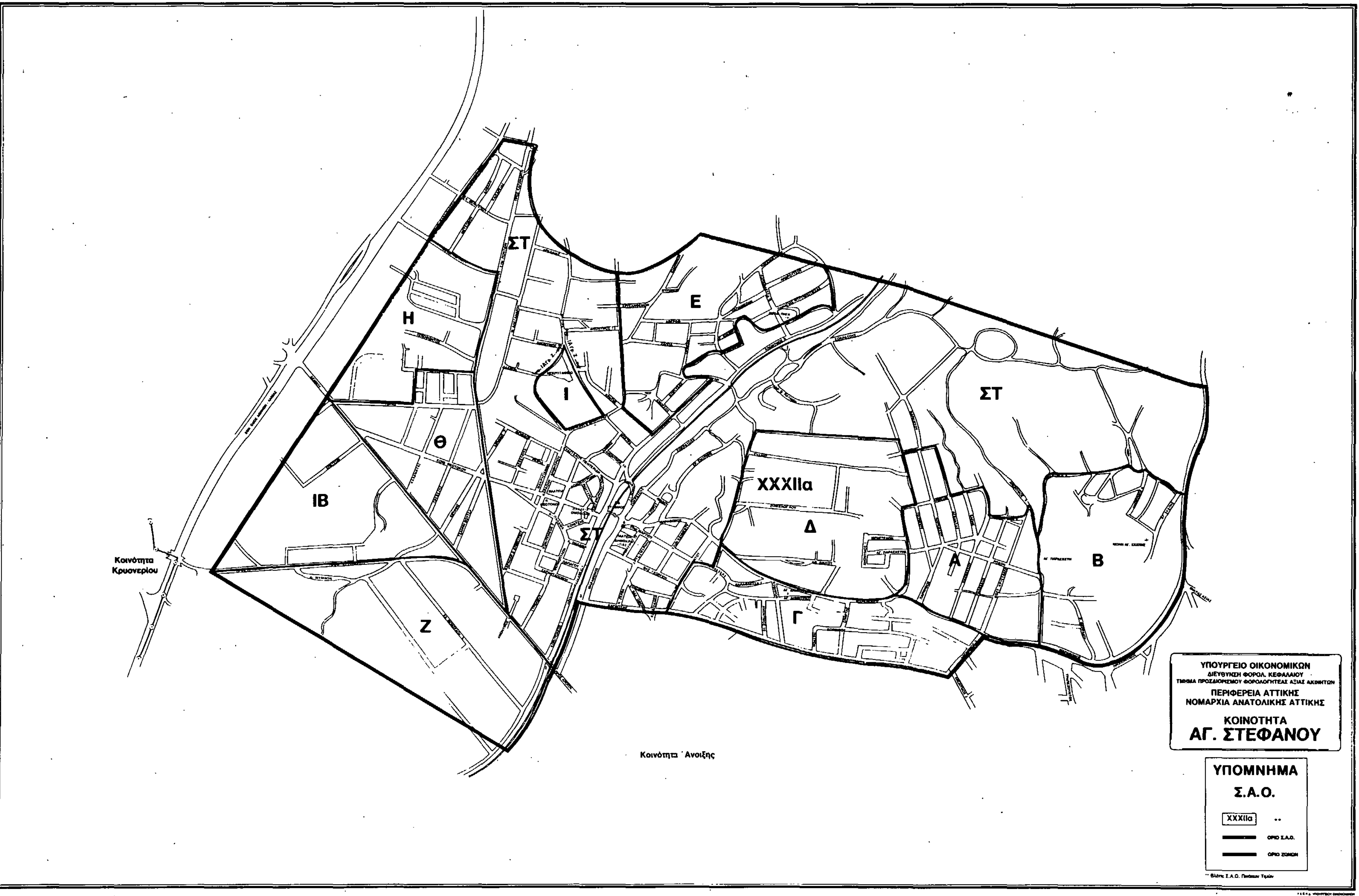
Α Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά** **ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ** (από Δημ. Νιού μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	 **110.000 Δρχ.** **110.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - (ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ) 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ**	**105.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΔΗΜ. ΛΙΩΤΑ- ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ**	**100.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. Γ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΥΠΡΟΥ - ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΛΕΩΦ. Γ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ**	**95.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ**	**90.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5**	**90.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

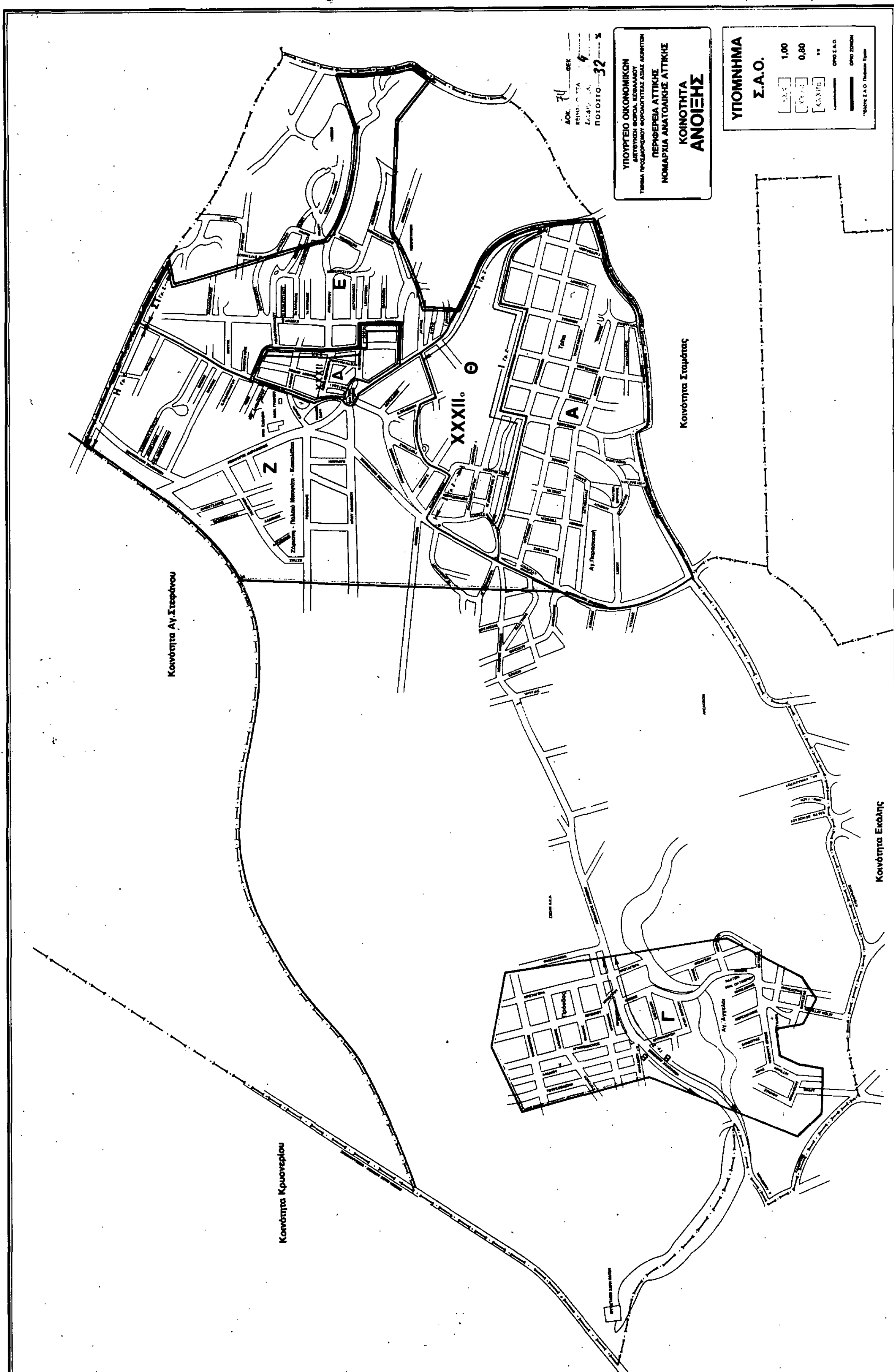
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	**Ζ.**	**Τ.Ζ.**	**Σ.Ε.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	Α	110.000	1,2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Δημ. Νιού μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	Α	110.000	1,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ιωακ. Καραγιώργη μέχρι Κων. Μόσχου) **δεξιά**	Γ	100.000	1,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κων. Μόσχου μέχρι Ευαγγελίδη Μάργαρίτη) **δεξιά**	Β	105.000	1,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Λεωφ. Γ. Λαμπράκη μέχρι Νικ. Πλαστήρα) **αριστερά**	Γ	100.000	1,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Νικ. Πλαστήρα μέχρι Ευαγγελίδη Μαργαρίτη) **αριστερά**	Β	105.000	1,3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

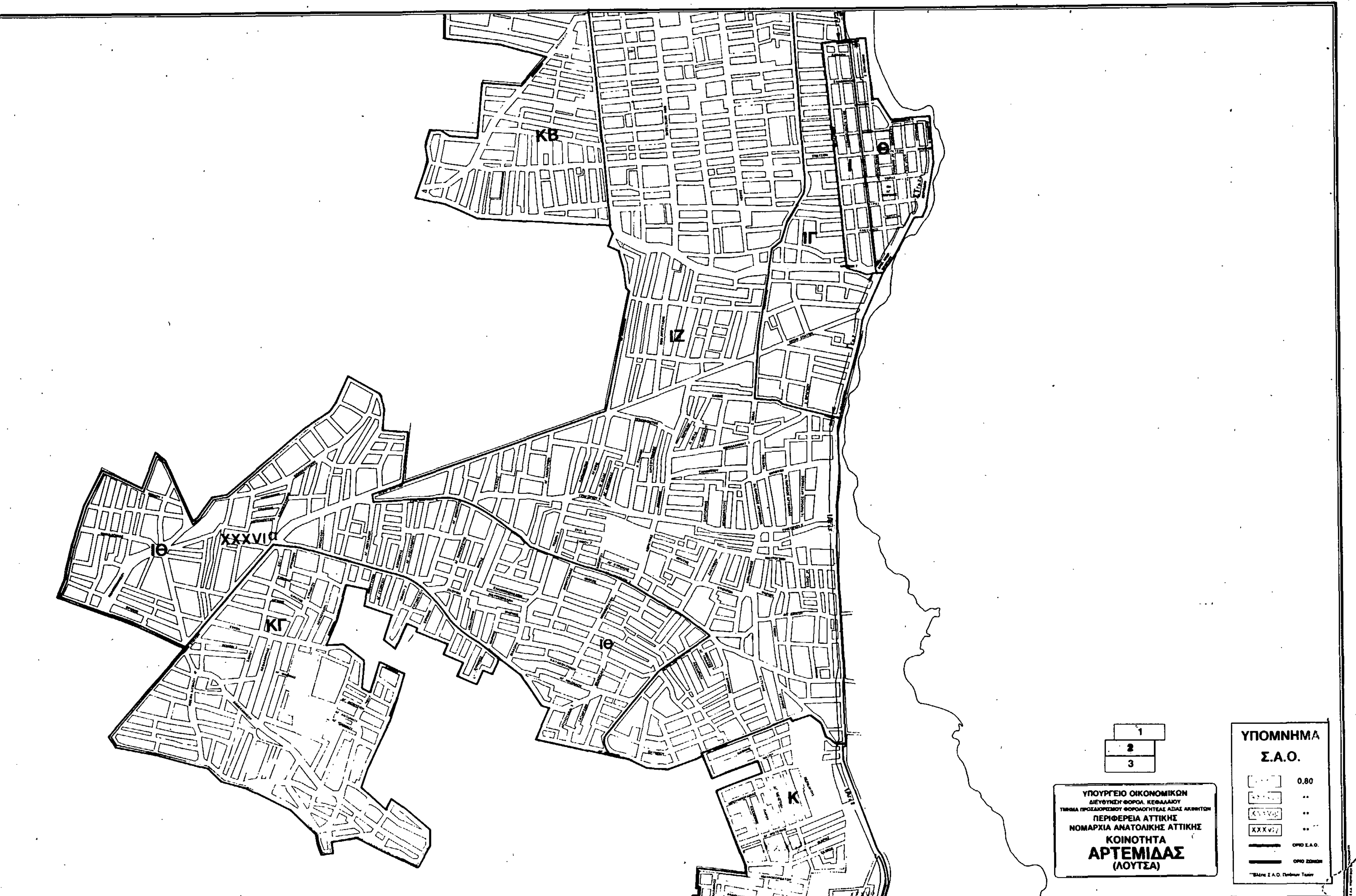
Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.**, έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

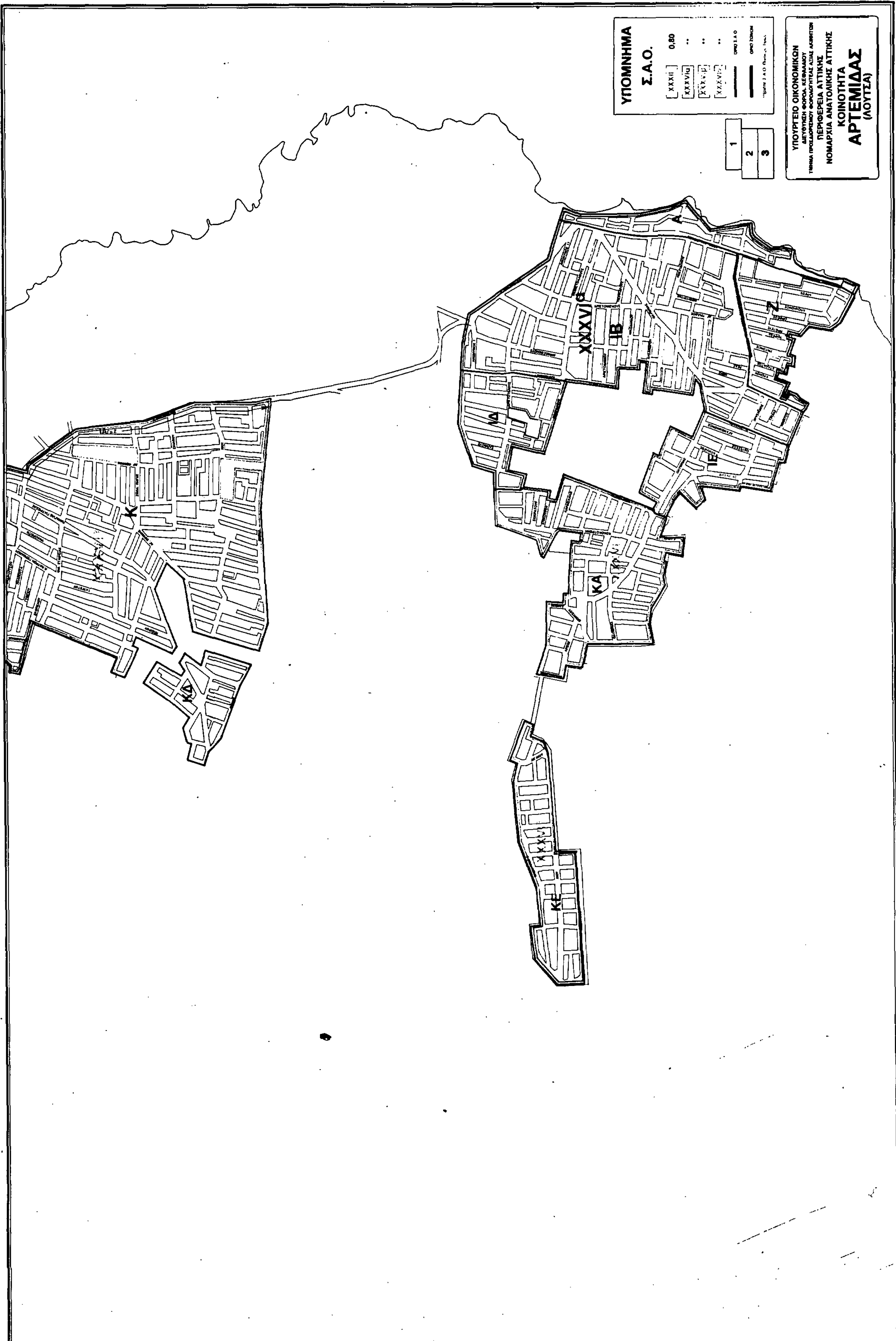

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXIIa
ΣΤ
Η
Ε
Ι
Θ
ΙΒ
ΣΤ
Z
XXXIIa
Δ
Γ
Α
ΣΤ
Β
Κοινότητα Κρυονερίου
Κοινότητα Ανοίξης


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΕΤΣΟΥ
(ΔΙΑΝΟΜΗ 1953)
XXVIII
Γ
Β
ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΕΤΣΟΥ
(ΔΙΑΝΟΜΗ 1931)
XXX
Δ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΛΑΧΙΚΑ
(ΔΙΑΝΟΜΗ 1931)
XXXIV
Ε
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Α
XXXVI
ΤΟΥΡΚΟΧΩΡΑΦΟ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
XXXVIII
ΣΤ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΤΟΥΡΚΟΧΩΡΑΦΟ: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΙ: – ΑΡΕΤΣΟΥ (ΔΙΑΝΟΜΗ 1931)
– ΑΡΕΤΣΟΥ (ΔΙΑΝΟΜΗ 1953)
– ΒΛΑΧΙΚΑ (ΔΙΑΝΟΜΗ 1931)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXIV 0,60
XXXVI 0,40
XXXVIII 0,20


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΟΙΞΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
1,00
0,80
XXXII
Κοινότητα Σταμάτας
Κοινότητα Αγ.Στεφάνου
Κοινότητα Εκάλης
Κοινότητα Κρυονερίου
Α
Γ
Δ
Ε
Ζ
Θ
XXII
Αγ. Αγγελος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80
XXXVIα "
XXXVIβ "
XXXVIγ "
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
1
2
3
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
(ΛΟΥΤΣΑ)
Δ
ΙΣΤ
ΙΓ
ΙΖ
ΙΗ
ΚΒ


ΚΒ
Θ
ΙΓ
ΙΖ
XXXVI
ΙΘ
ΚΓ
ΙΘ
Κ
1
2
3
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
(ΛΟΥΤΣΑ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
0.80


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80
1
2
3
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
(ΛΟΥΤΣΑ)
XXXVI
ΙΒ
ΙΔ
ΙΕ
Ζ
Κ
ΚΑ
ΚΔ
ΚΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΔΙΟΝΥΣΟΥ

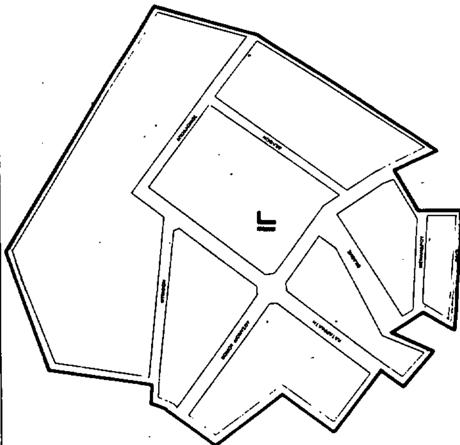
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

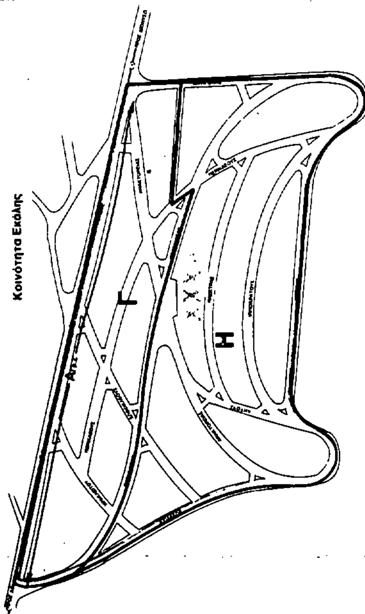
0,80
0,40
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ

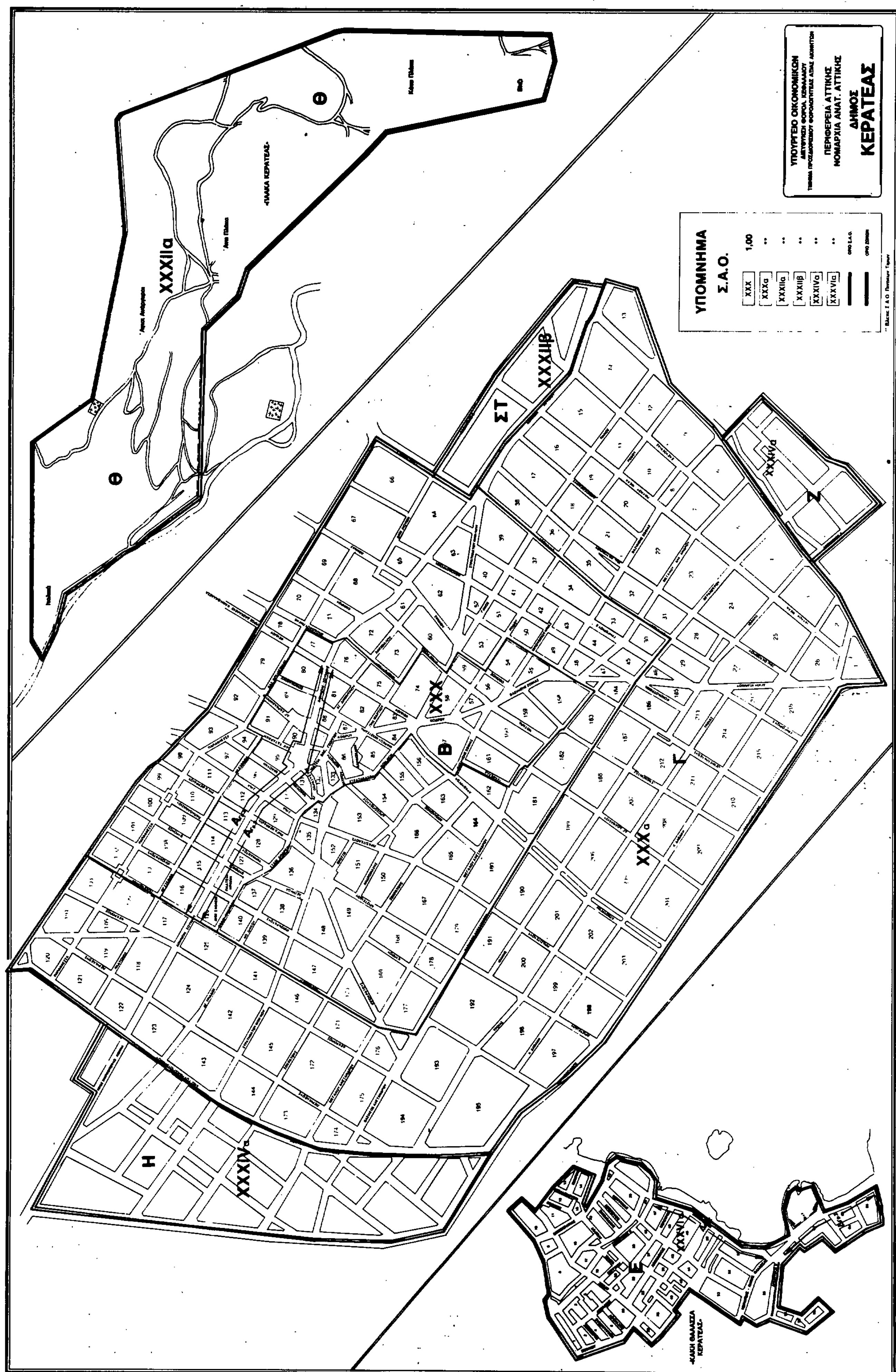
Κοινότητα Ροδόπολης

Κοινότητα Δροσιάς

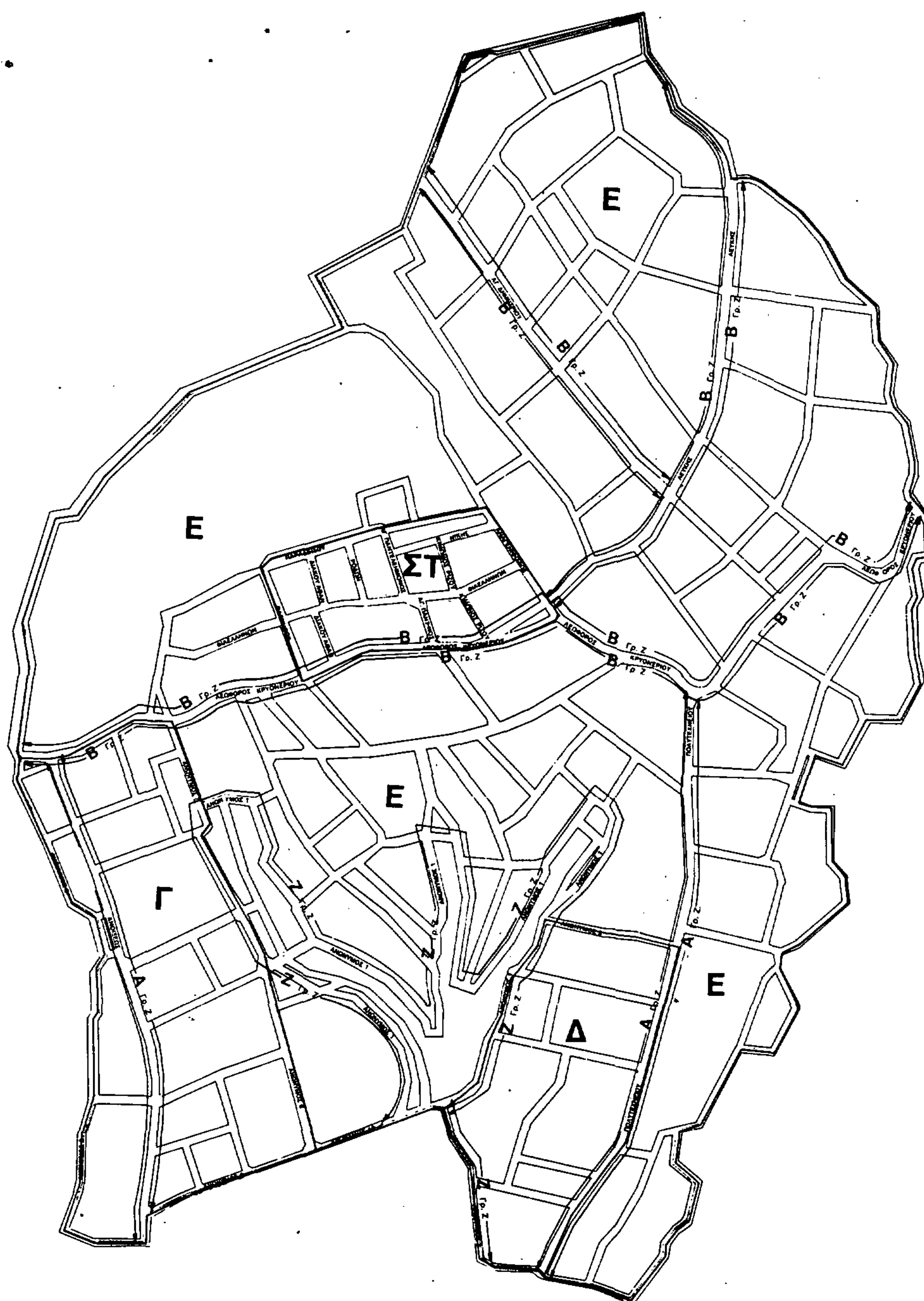
Κοινότητα Εκάλης







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXX 1,00
XXXα
XXXIIα
XXXIIβ
XXXIVα
XXXVIα
XXXIIα
XXXIIβ
XXXIVα
XXXVIα
XXX
XXXα
Α
Β
Γ
Ε
Ζ
Η
Θ
ΣΤ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

0,80

**

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.

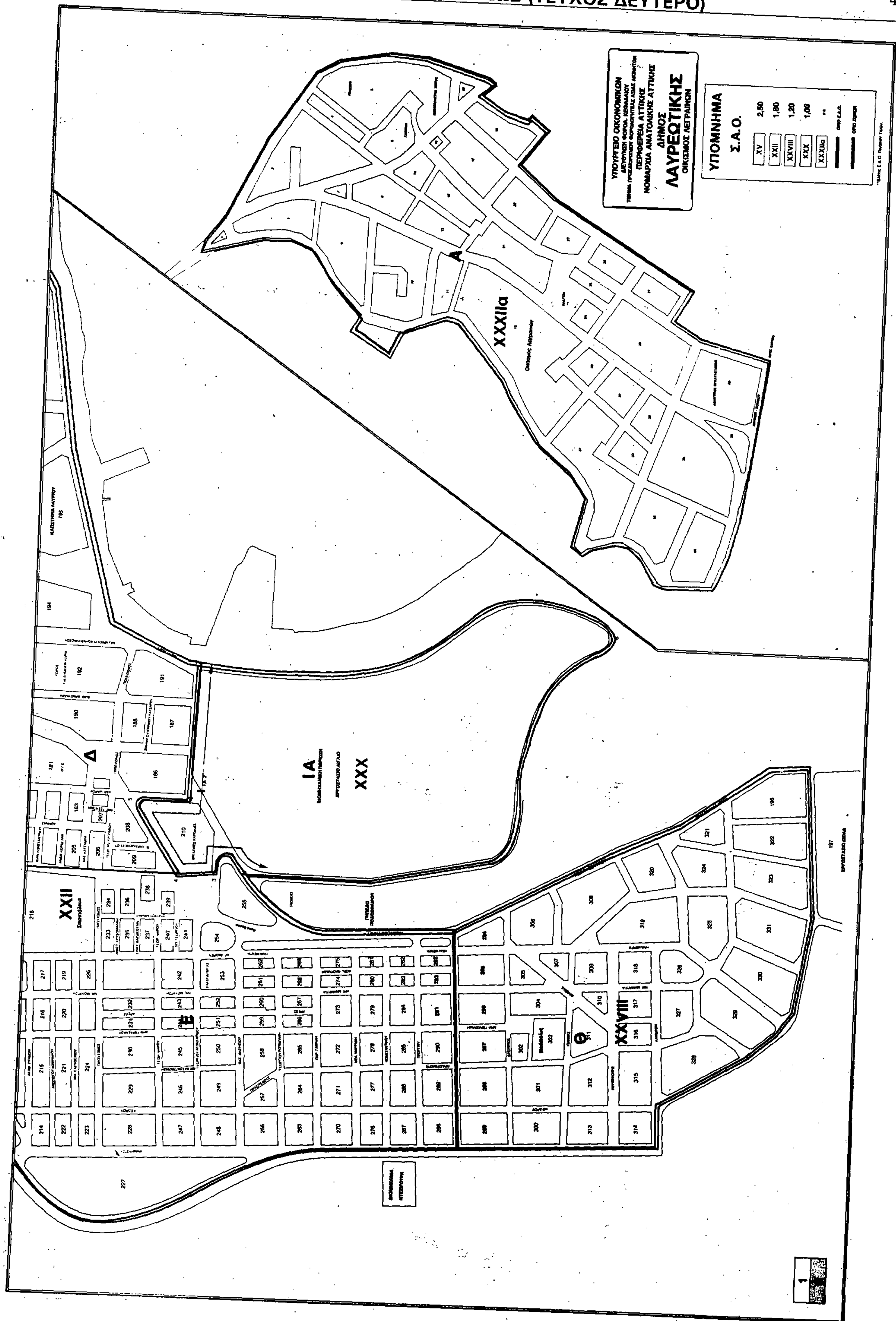
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

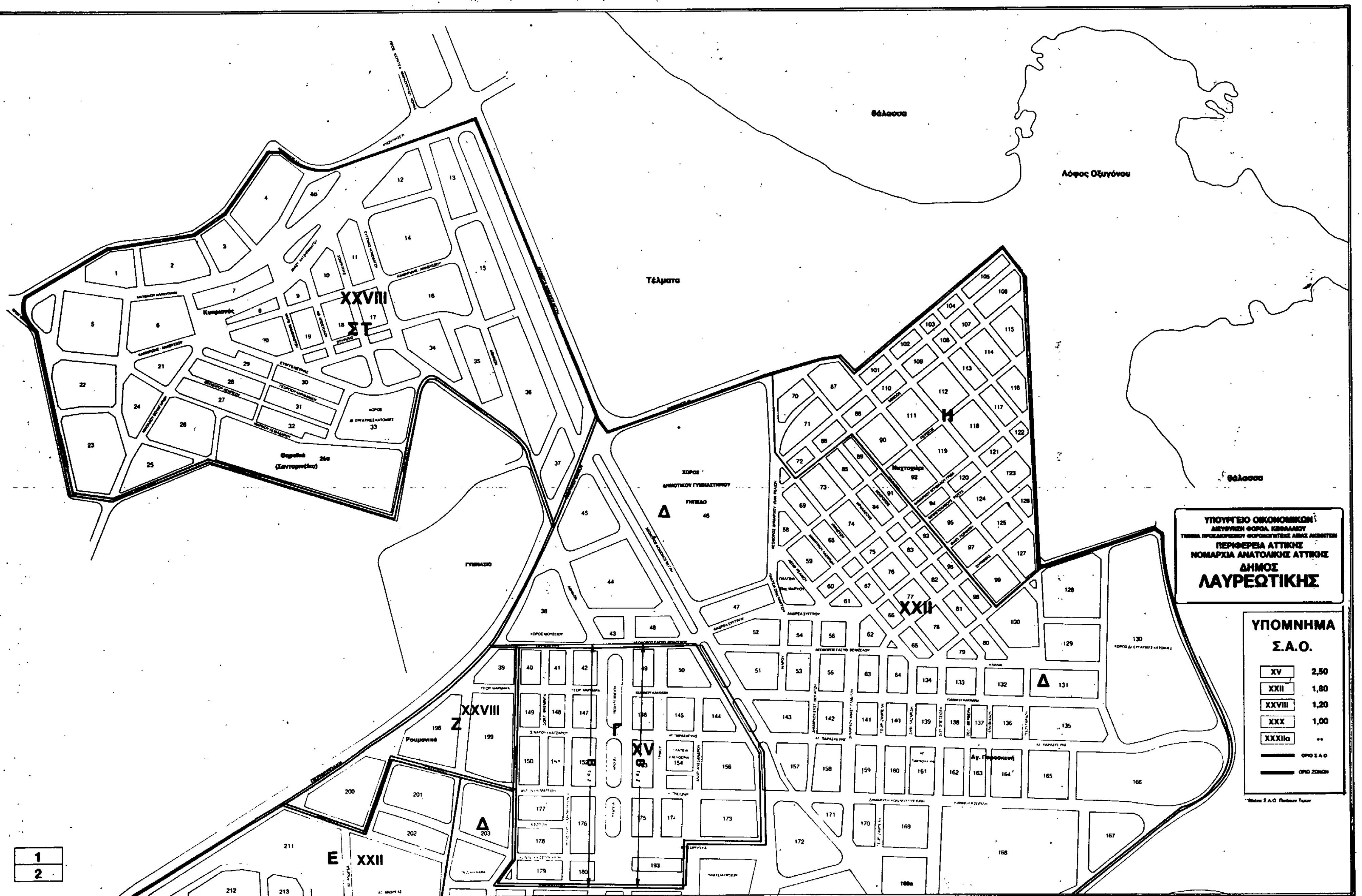
** Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

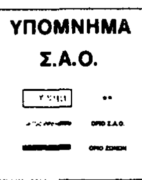
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΓΡΑΙΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XV 2,50
XXII 1,80
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXIIα
XXXIIα
XXII
XXVIII
XXX
ΙΑ
Δ
Θ
Λ
Ε
1


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XV 2,50
XXII 1,80
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXIIa
Θάλασσα
Λόφος Οξυγόνου
Θάλασσα
Τέλματα
Η
XXII
Δ
Δ
XV
XXVIII
Ζ
Δ
ΣΤ
XXVIII
Ε
XXII
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
1
2

A

XXXIIα

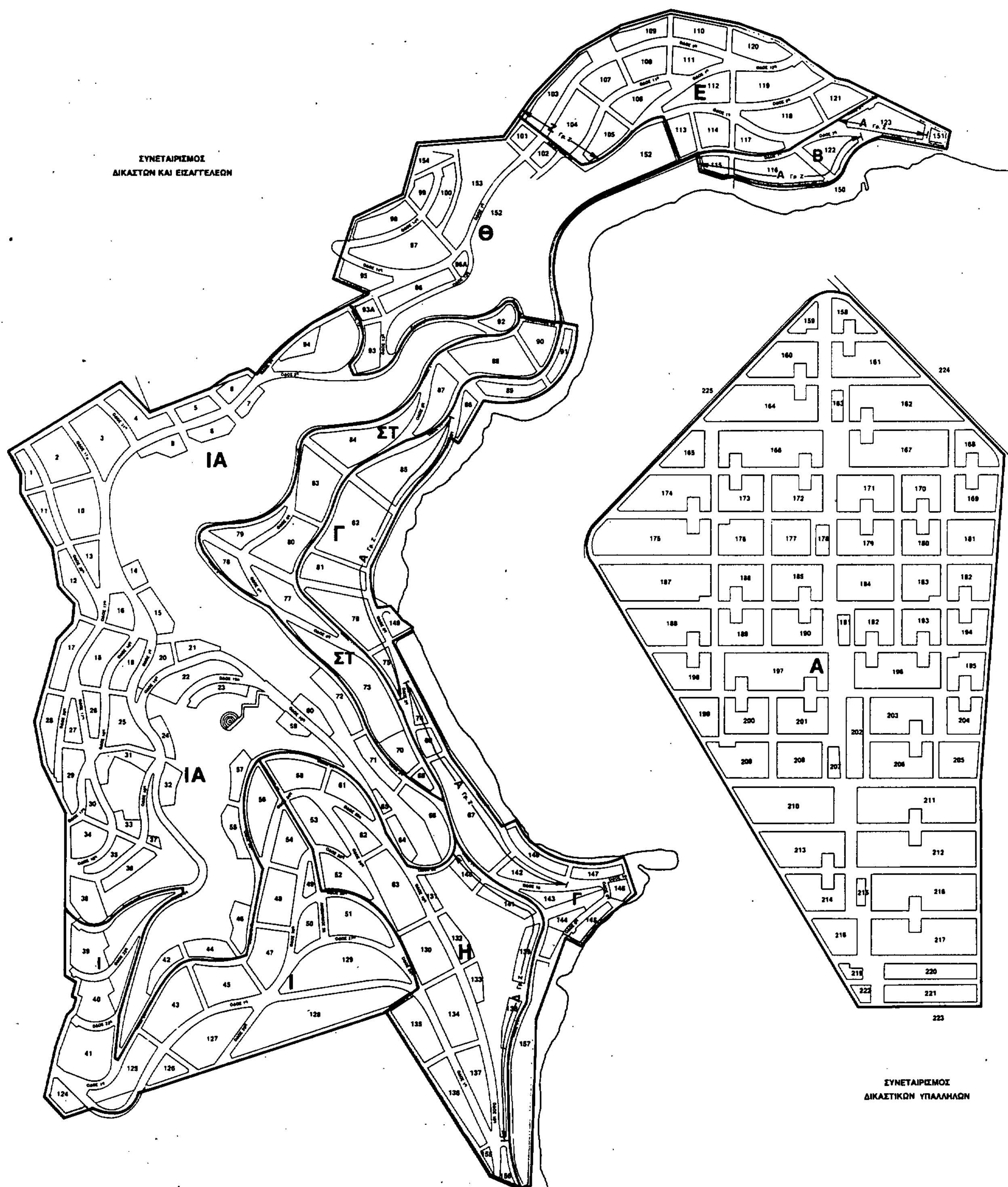


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.

ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

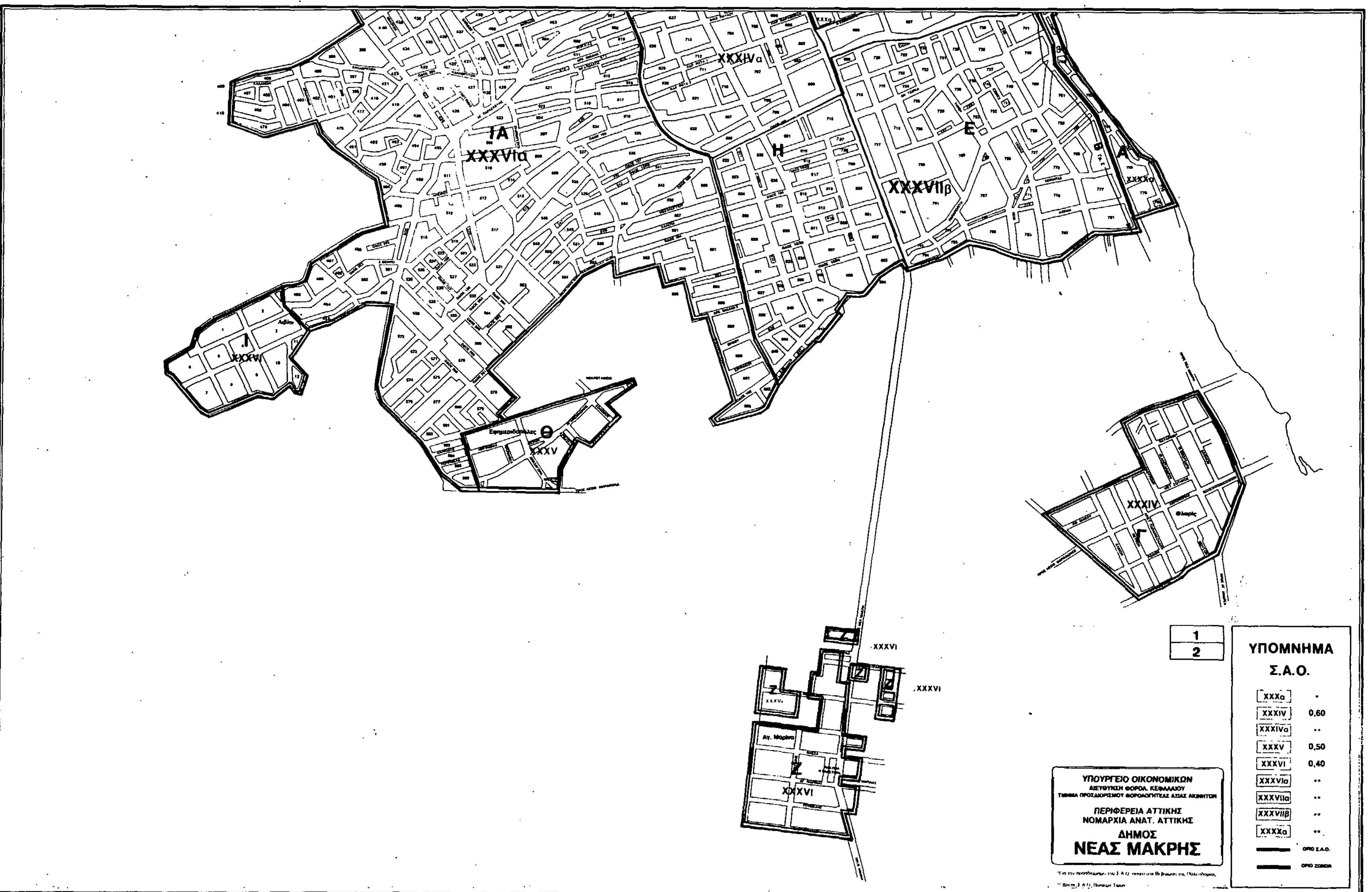
ΔΗΜΟΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΑ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ:ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΩΝ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ: ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

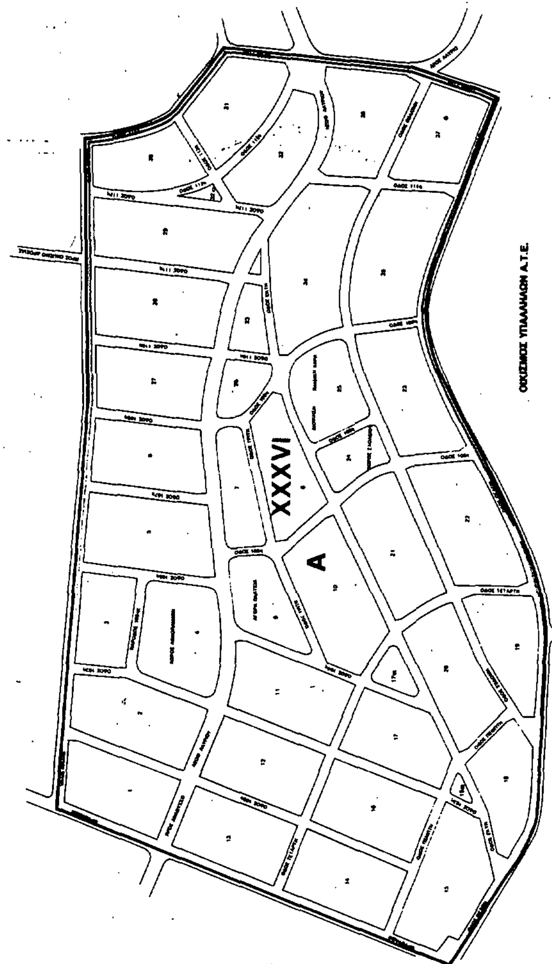
XXXV	0,50
XXXVI	0,40
▬▬	ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
▬▬	ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXα
XXXIV 0,60
XXXIVα
XXXV 0,50
XXXVI 0,40
XXXVIα
XXXVIIα
XXXVIIβ
XXXXα
2


ΙΑ
XXXVIα
Η
XXXIVα
Ε
XXXVIIβ
Θ
XXXV
XXXIV
XXXVI
1
2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXα ..
XXXIV 0,60
XXXIVα ..
XXXV 0,50
XXXVI 0,40
XXXVIα ..
XXXVIIα ..
XXXVIIβ ..
XXXXα ..
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ

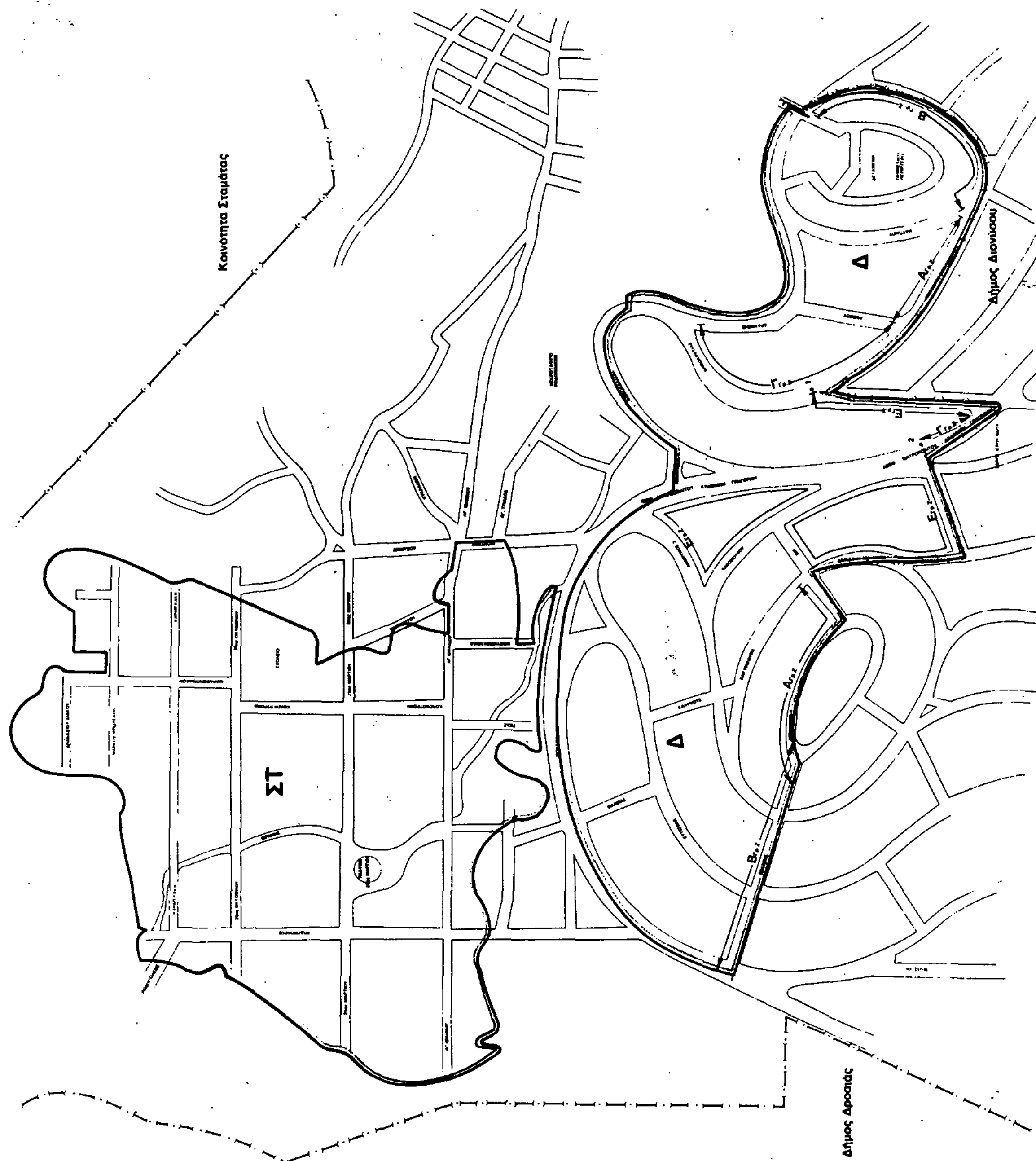
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
1,20
0,40

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΛΑΙΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Α.Τ.Ε. - ΠΑΡΑΛΙΑ

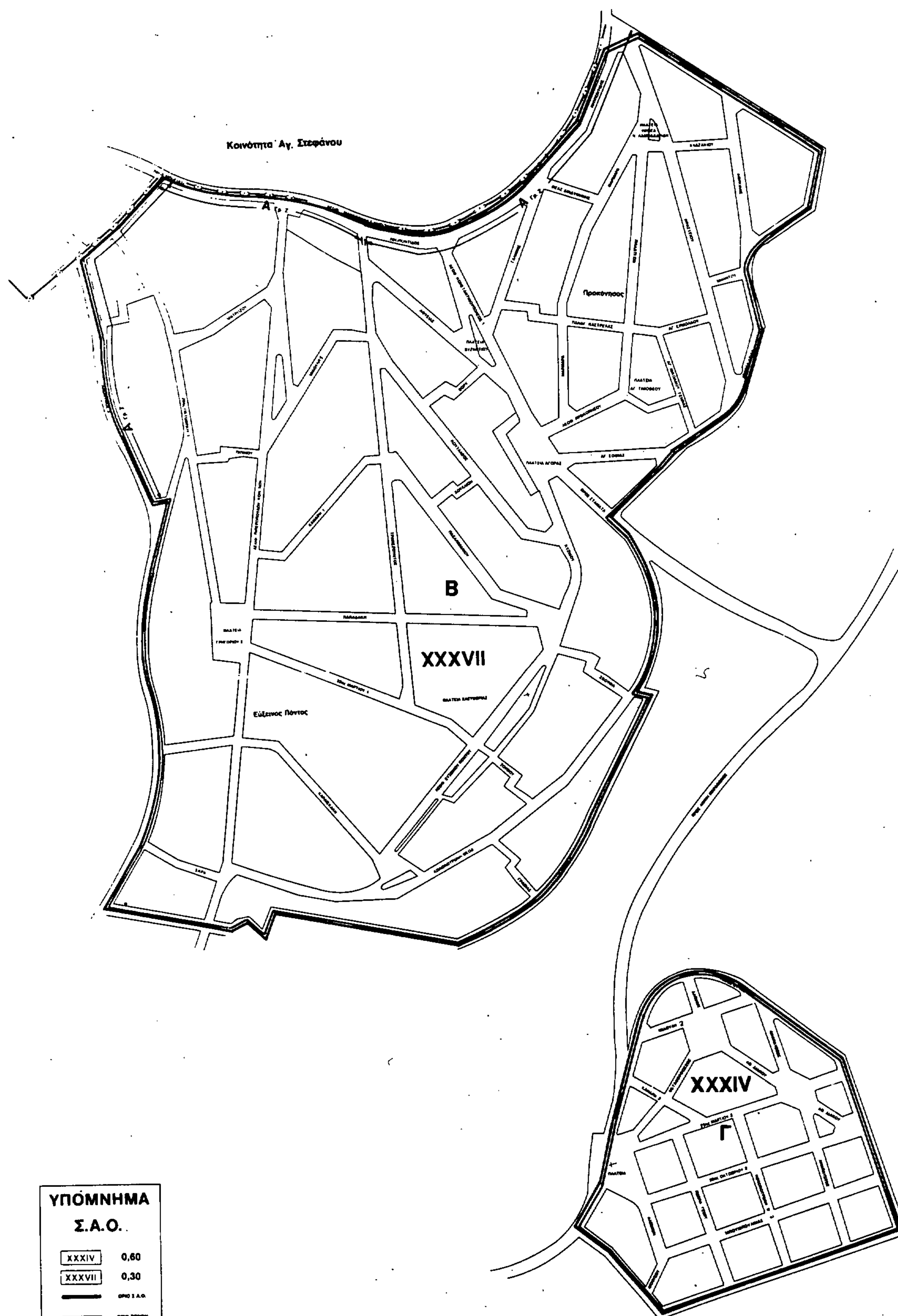


ΠΑΡΑΛΙΑ

XXVIII
Γ

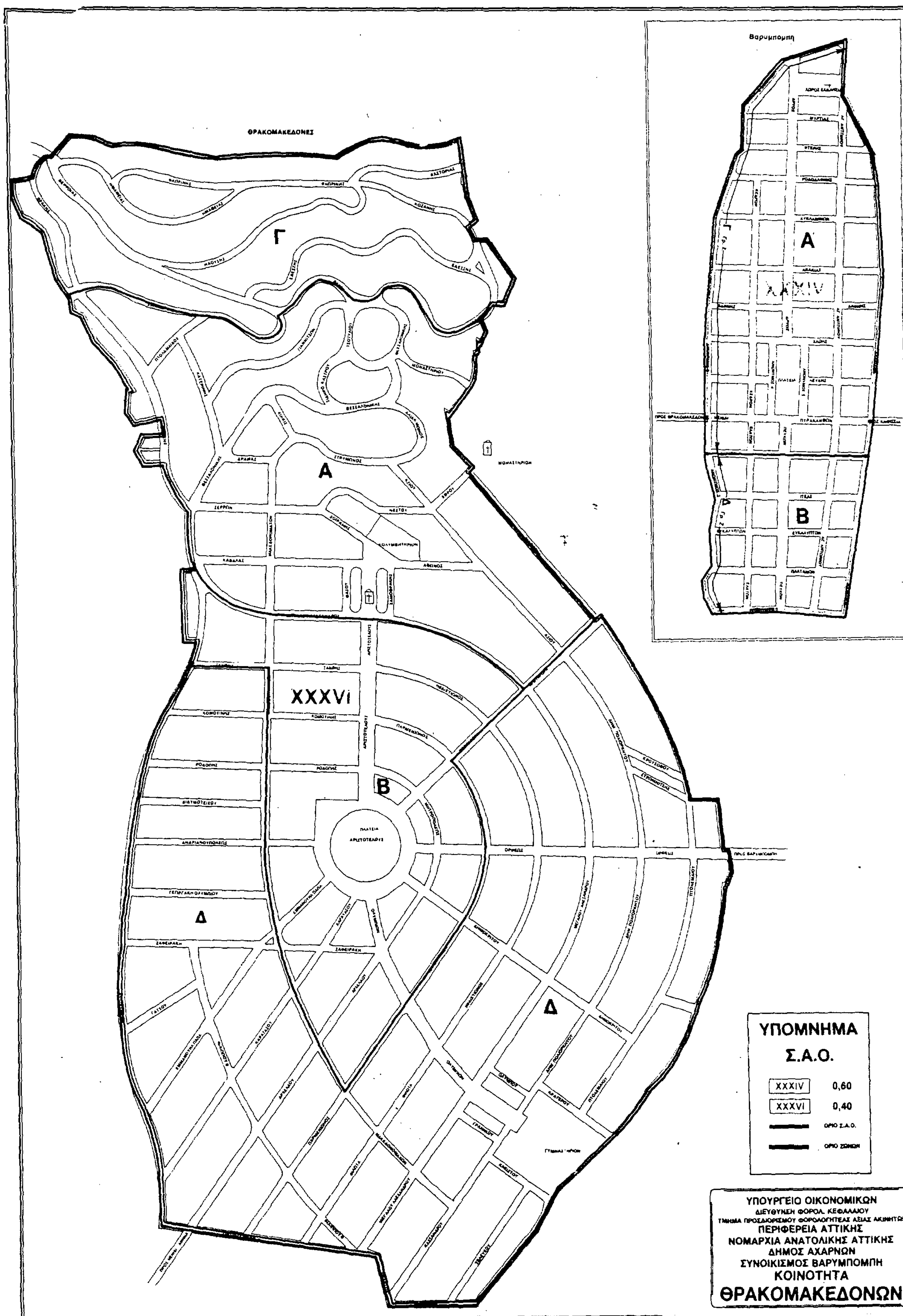

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,60
XXXVI 0,40
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ
Κοινότητα Σταμάτας
Δήμος Διονύσου
Δήμος Δροσιάς
Δ
Δ
ΣΤ

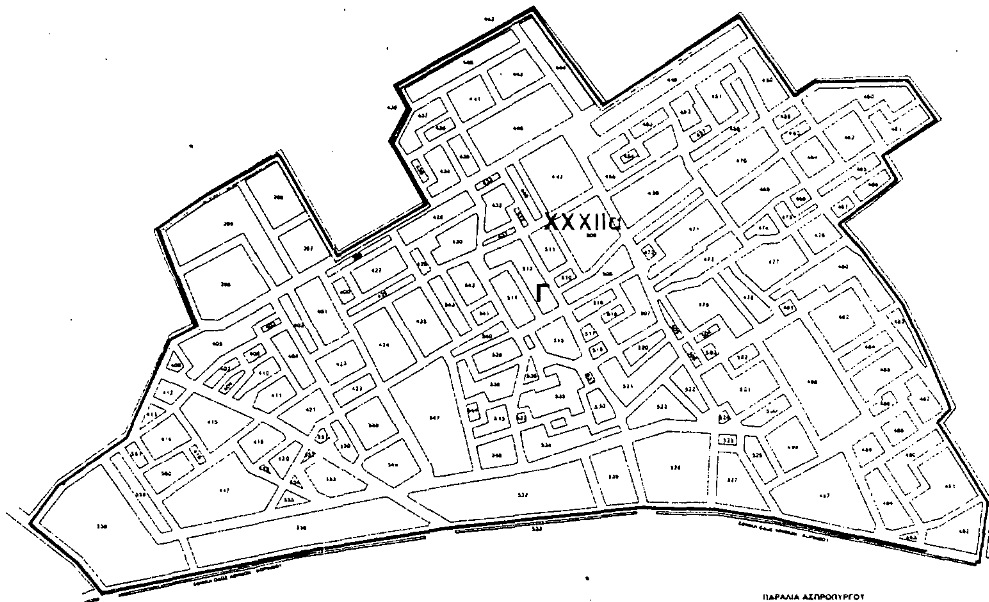

XXXVIII
XXXV
Ζ
Ε
Δ
Γ
Β
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXV 0,50
XXXVIII 0,20
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΣΤΑΜΑΤΑΣ

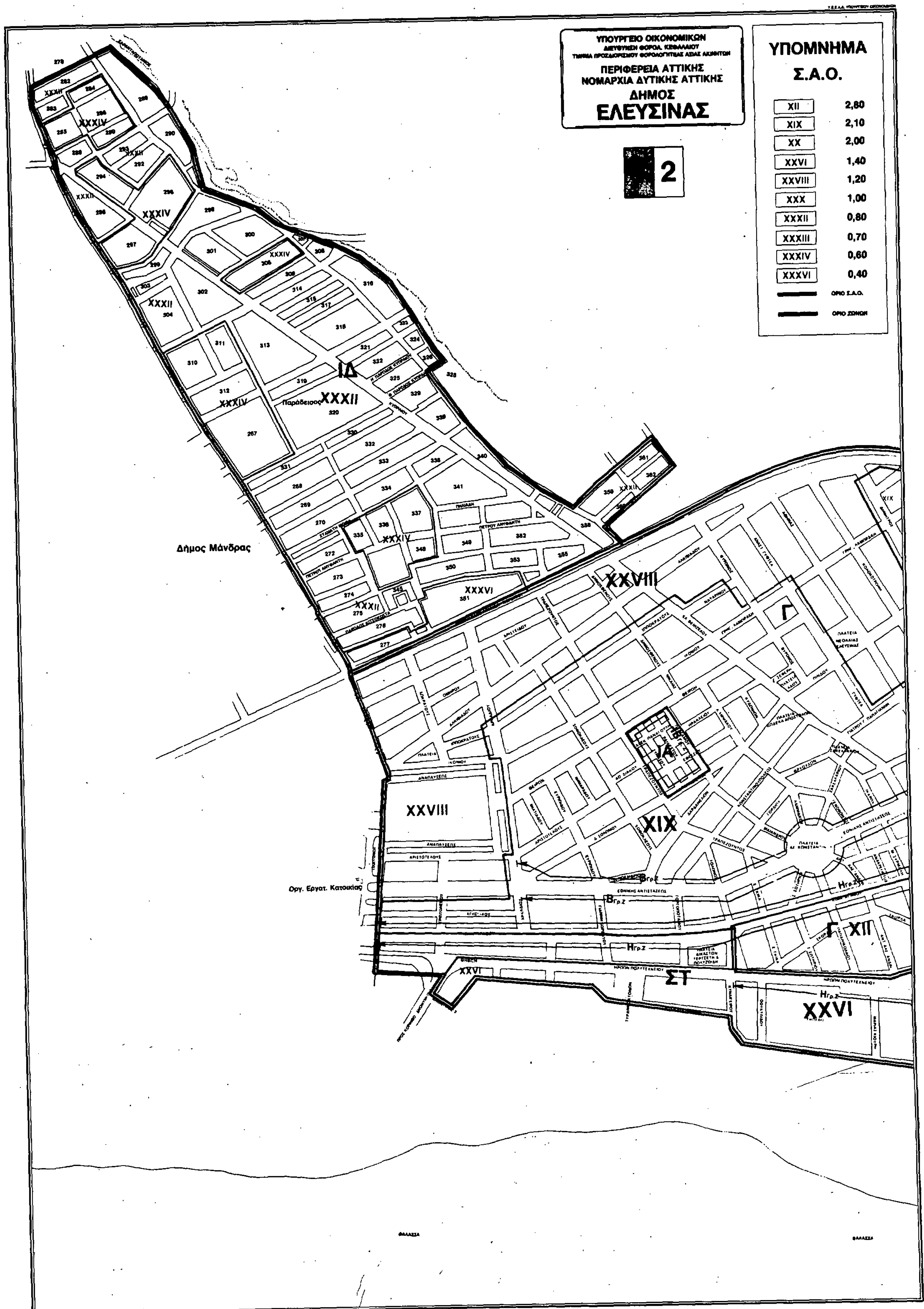

ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ
Γ
Α
XXXVI
Β
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
Δ
Δ
Βαρυμπομπη
Α
XXXIV
Β
Γ
Δ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXIV 0,60
XXXVI 0,40
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ



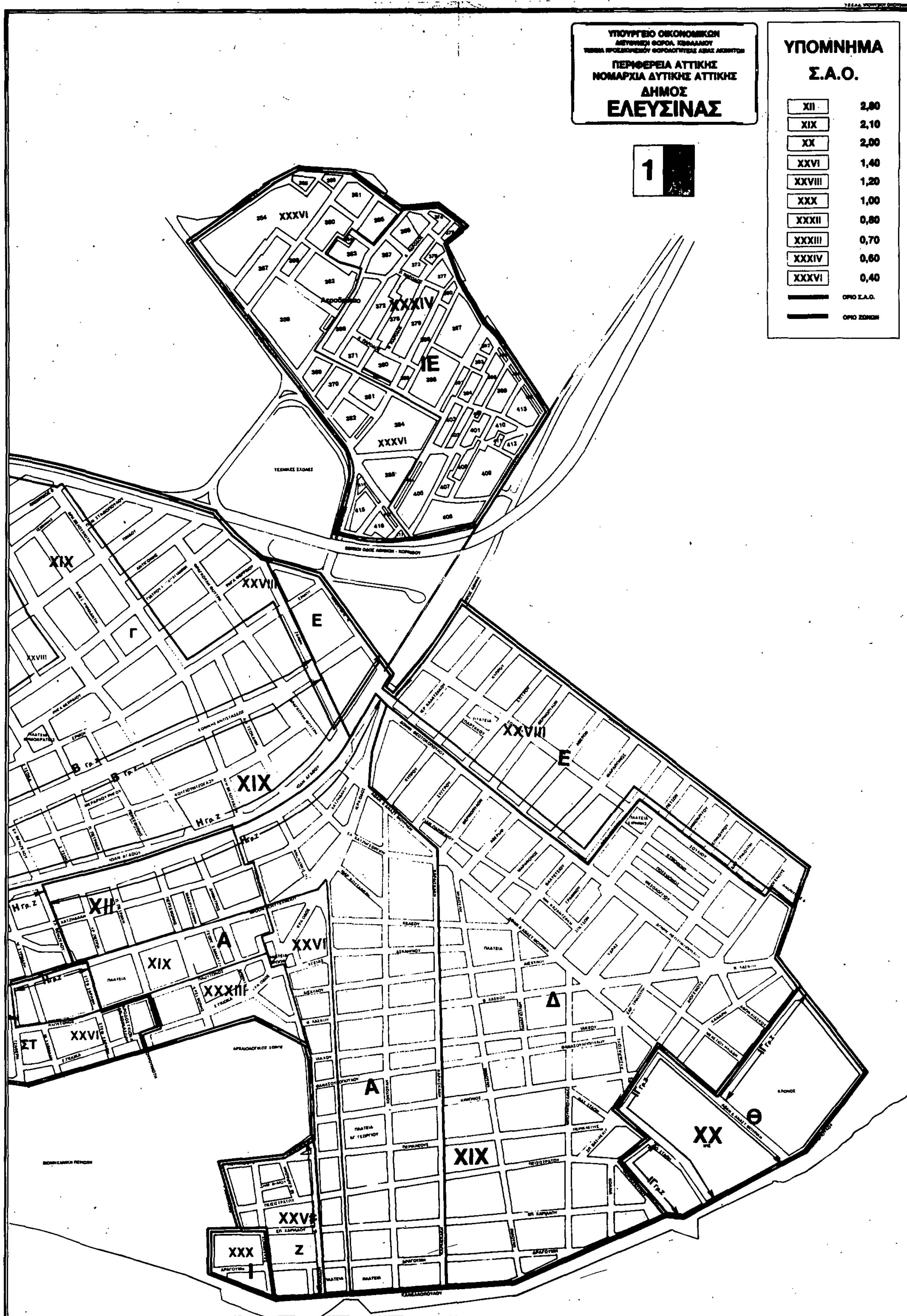
B
B
XII
A
B
XXVIII

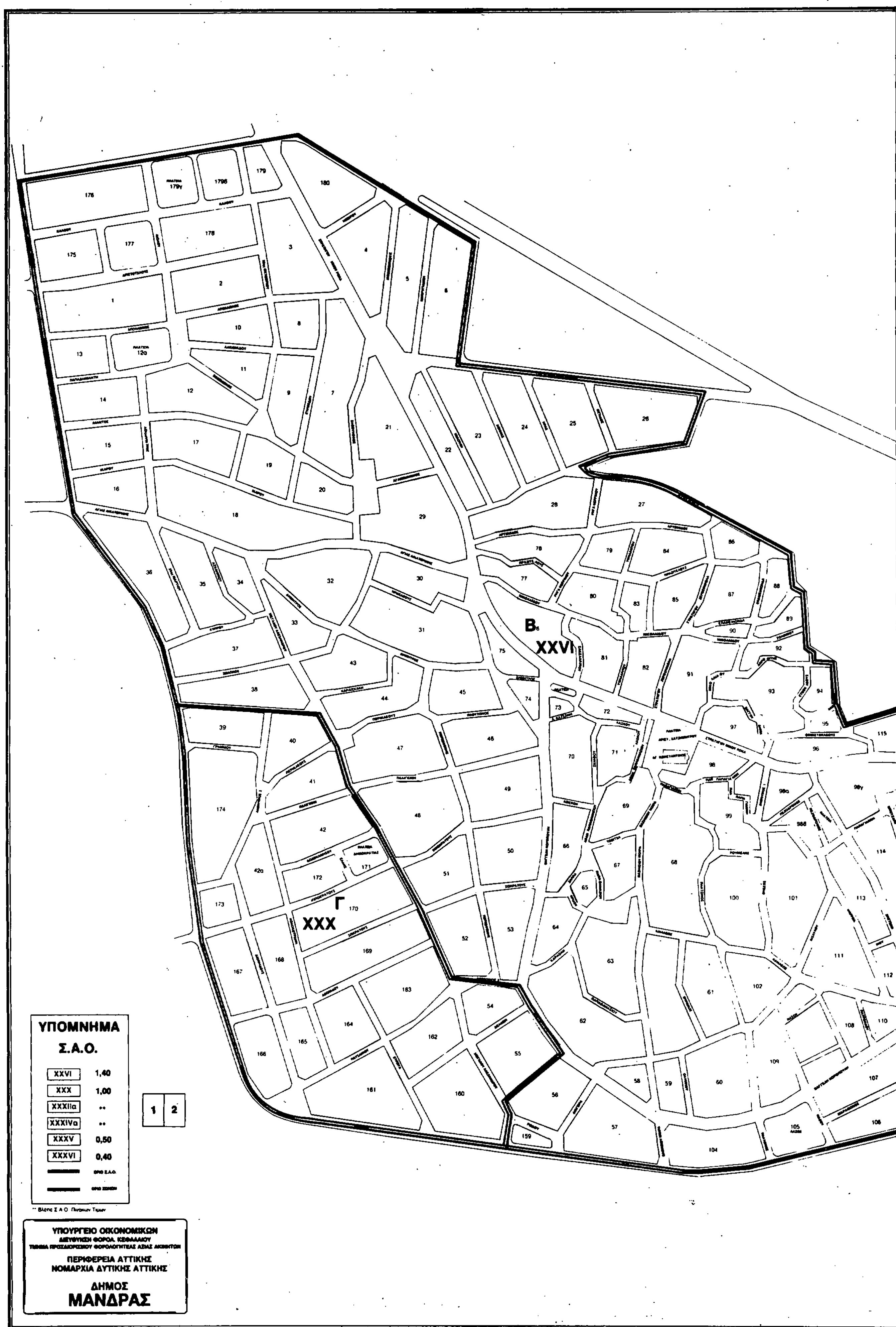
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
2,80
1,20
**
0,40
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XII 2,80
XIX 2,10
XX 2,00
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXIII 0,70
XXXIV 0,60
XXXVI 0,40
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΙΔ
Παράδεισος
XXXII
XXXIV
XXXVI
XXVIII
XIX
XII
XXVI
Γ
ΣΤ
Δήμος Μάνδρας
Οργ. Εργατ. Κατοικίας

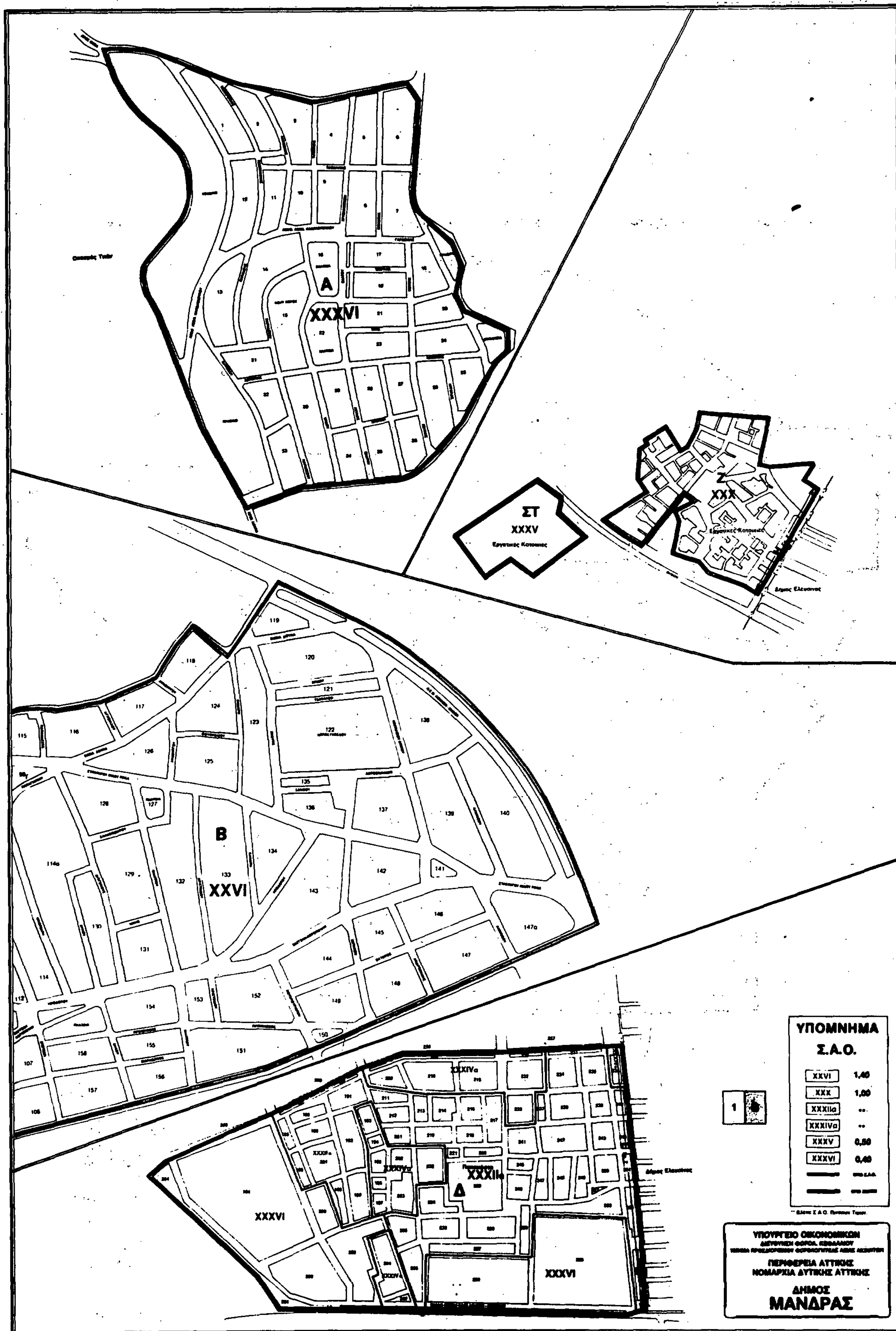

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
1
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XII 2,80
XIX 2,10
XX 2,00
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXIII 0,70
XXXIV 0,60
XXXVI 0,40
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
XXXVI
XXXIV
ΙΕ
XIX
XXVIII
Γ
Ε
XIX
XII
Α
XXVI
XIX
XXXIII
ΣΤ
Δ
Α
XX
Θ
XIX
XXVI
XXX
Z
I

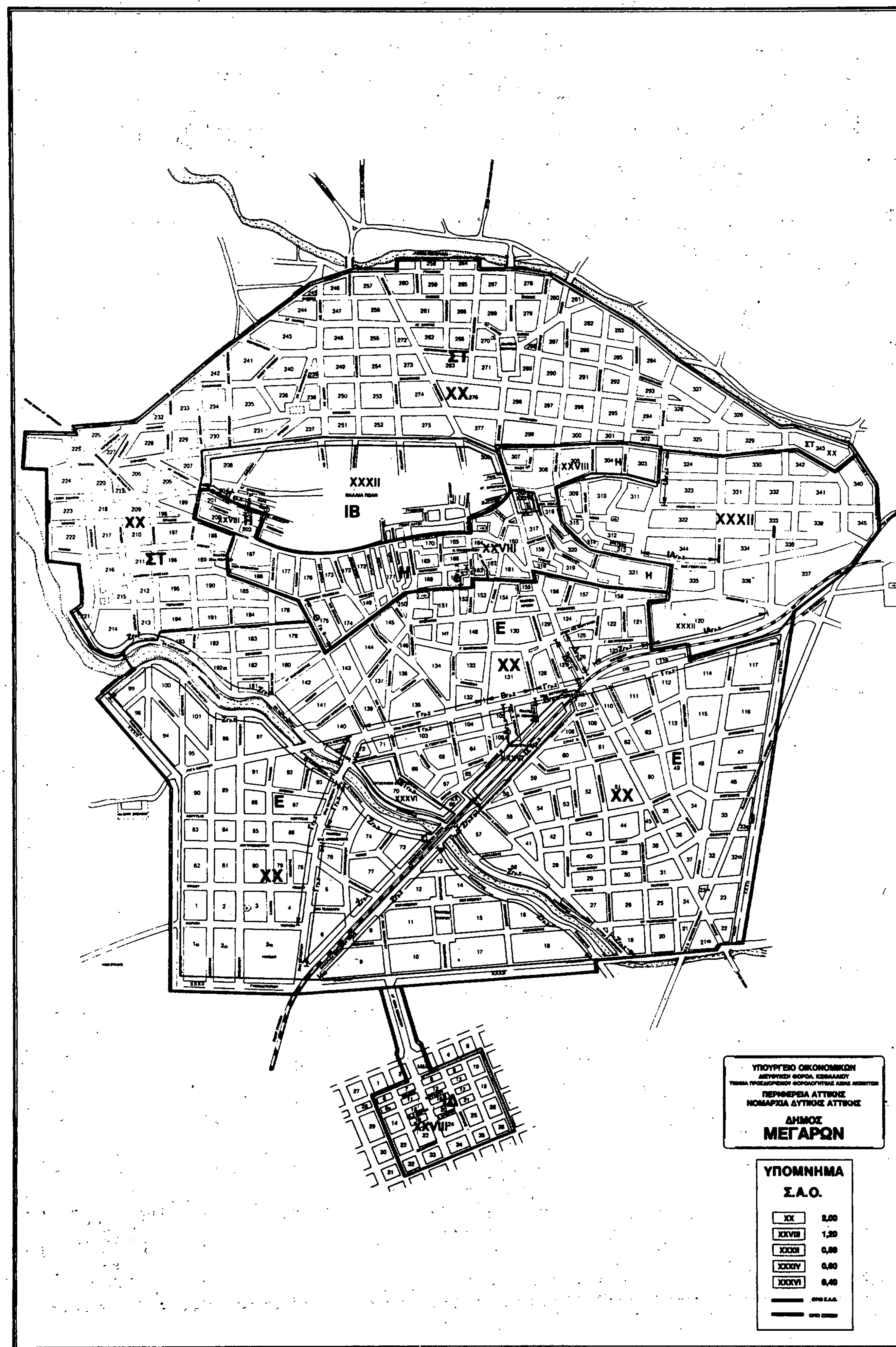


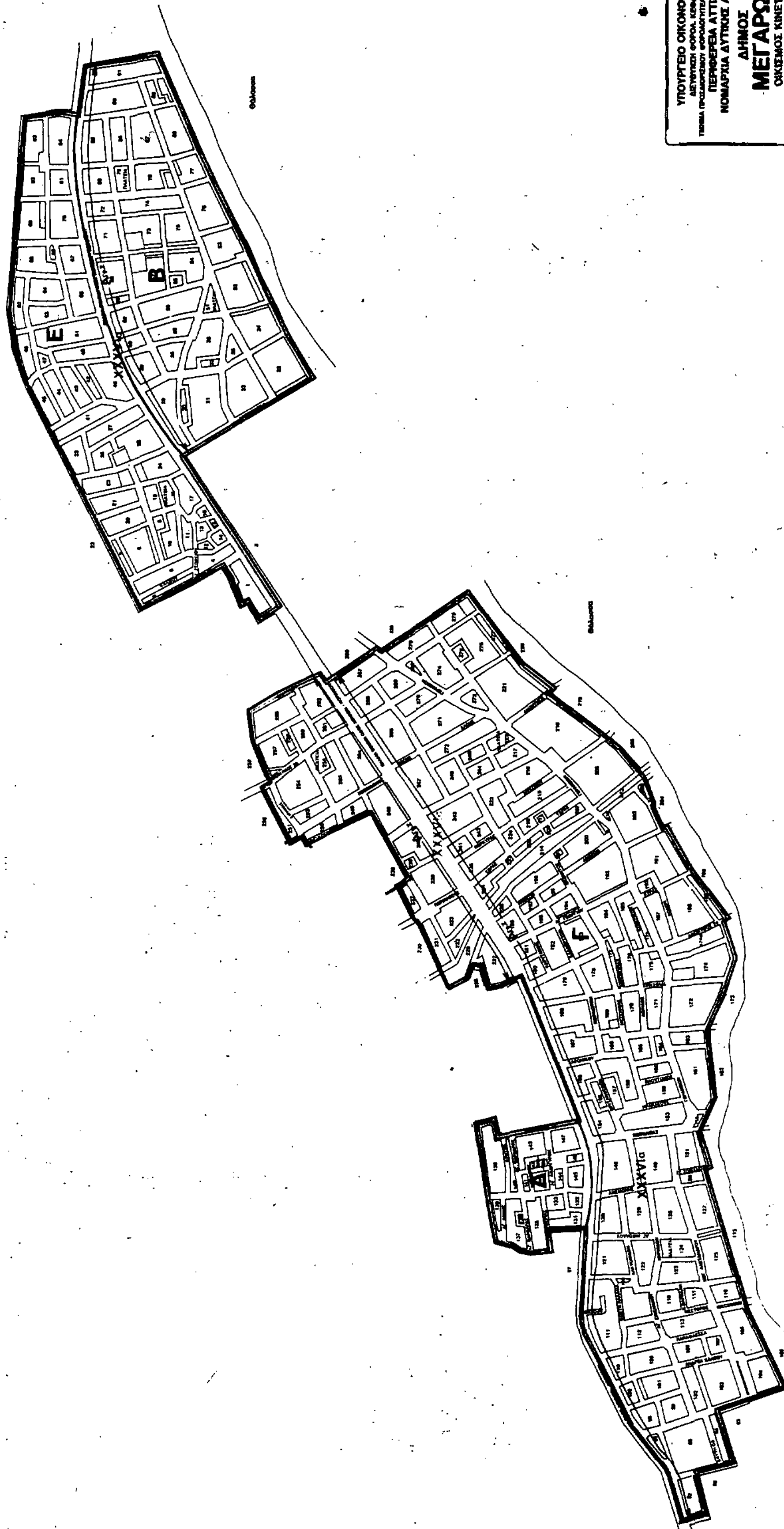
B6
XXVI
Γ
XXX
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVI 1,40
XXX 1,00
XXXIIα **
XXXIVα **
XXXV 0,50
XXXVI 0,40
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
** Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών
1 2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΜΑΝΔΡΑΣ

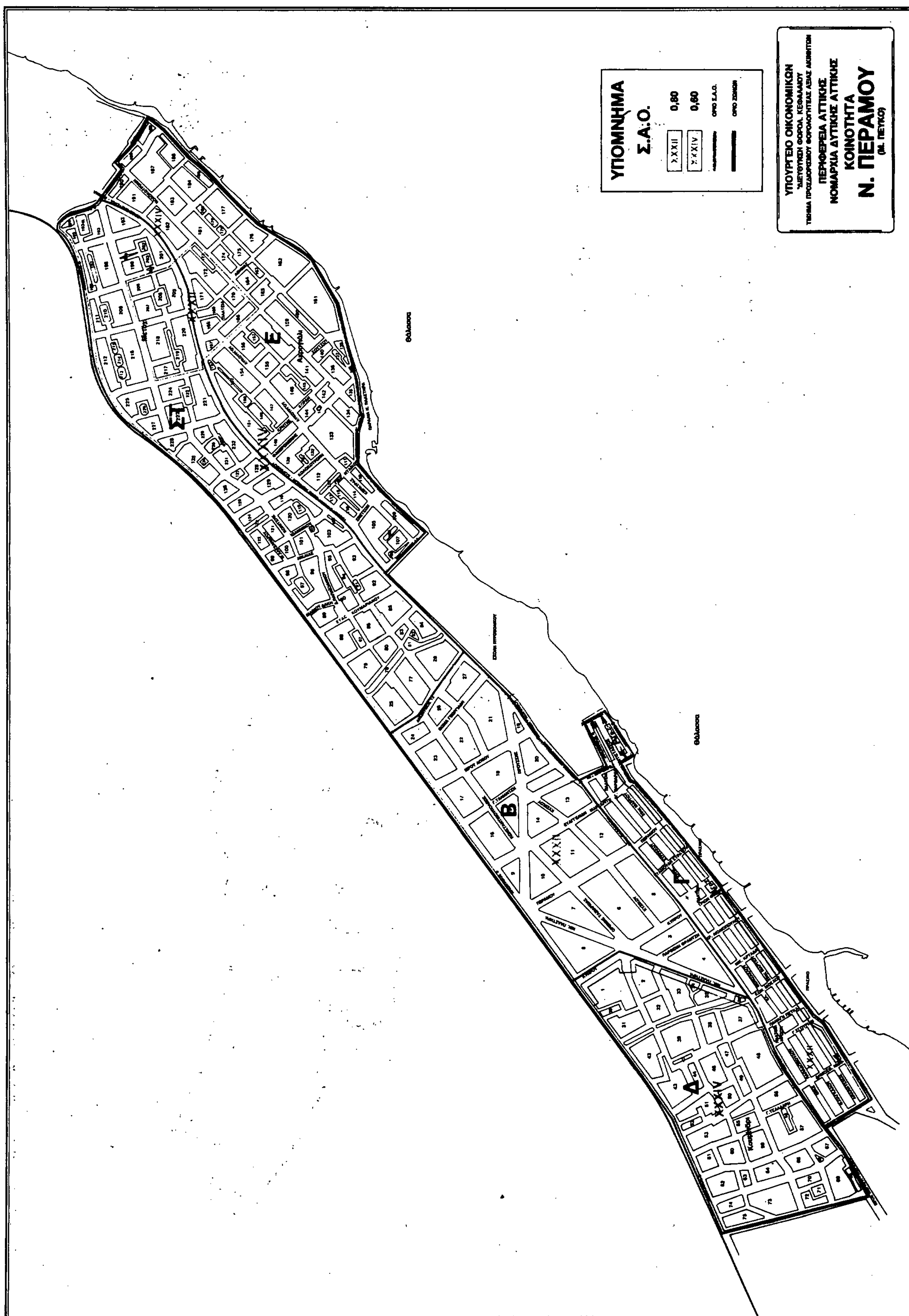


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
XXXIVα
XXXII
XXVIII
XXXIVα
Α
Β
Δ
Ε


A
XXXVI
ΣΤ
XXXV
Ζ
XXX
Δήμος Ελευσίνος
B
XXVI
XXXIVα
XXXIIα
Δ
XXXVI
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVI 1,40
XXX 1,00
XXXIIα **
XXXIVα **
XXXV 0,50
XXXVI 0,40
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΜΑΝΔΡΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΜΕΓΑΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XX 2,00
XXVIII 1,20
XXXII
XXXIV 0,60
XXXVI 0,40


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΜΕΓΑΡΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΙΝΕΤΤΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXVIα


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ
Θάλασσα
Θάλασσα

Αριθ. 1009748/57/Γ0013 (2)

Καθορισμός τιμής διάθεσης χαρτών και πινάκων τιμών ακινήτων

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ΠΔ 284/1988 «περί Οργανισμού Υπ. Οικονομικών».
2. Το άρθρο 48 του Ν. 1591/1986 (ΦΕΚ 50/Α/24.4.1986).
3. Την ανάγκη διάθεσης βιβλίων πινάκων τιμών και χαρτών προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των μεταβιβαζομένων ακινήτων περιοχών των Νομαρχιών Ανατολικής και Δυτικής Αττικής με σκοπό την εξυπηρέτηση των φορολογουμένων, συμβολαιογράφων, δικηγόρων και όλων όσων ασχολούνται με θέματα φορολογίας κεφαλαίου γενικώς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την πώληση των χαρτών και του βιβλίου πινάκων τιμών, στους οποίους αποτυπώνονται οι ζώνες, οι τιμές εκκίνησης και οι λοιποί συντελεστές, που επηρεάζουν αυξητικά ή μειωτικά την αξία των εντός σχεδίου μεταβιβαζομένων ακινήτων, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές των δήμων και κοινοτήτων των Νομαρχιών Ανατολικής και Δυτικής Αττικής και καθορίζουμε την τιμή των χαρτών και του βιβλίου «πίνακες τιμών» σε δραχμές 5.000 για το συνολικό αριθμό των 29 χαρτών και του βιβλίου των πινάκων τιμών, των Νομαρχιών Ανατολικής και Δυτικής Αττικής.

Τα έσοδα από την πώληση των παραπάνω εντύπων αποτελούν έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού και θα εμφανίζονται στον Κ.Α. εσόδων 2.411.

Ο τρόπος και οι ειδικότερες προϋποθέσεις για τη διάθεση του πιο πάνω βιβλίου και των χαρτών θα γίνει με μέριμνα της Δ/νσης Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (16η).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320